Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C3384

Luxusvilla in einmaliger Lage von Korfu mit top-moderner Ausstattung



49150 Pelekas

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49150
Ort	Pelekas
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 507 m^2
Nutzfläche	ca. 507 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 2.534 m^2
Kaufpreis	5.000.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neubau
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	0,80
Stadt	16
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Flughafen	15 km

Lage

Entfernung zum Strand:
0.8 km

Entfernung zu lokalen Einrichtungen:
0,5 km

Entfernung zum Flughafen:
15 km

Entfernung zu Korfu Stadt:
16 km

Entfernung zum Hafen:
15 km

Entfernung zum Golf:
3 km

Dieses wunderbare Gebiet voller Kontraste umfasst den gesamten zentralen Teil von Korfu von der Ost- bis zur Westküste. Der Blick auf das Meer, die Landschaft, das Festland, den Sonnenaufgang oder den spektakulären Sonnenuntergang - all das wird Ihnen in diesem Gebiet geboten. Durch den einfachen Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten und Einrichtungen ist das zentrale Gebiet besonders beliebt bei denjenigen, die das ganze Jahr über auf der Insel leben wollen, aber auch bei denjenigen, die nach einer Investitionsmöglichkeit suchen, um vom Vermietungsmarkt zu profitieren.

Wunderschöne, versteckte, verschlafene, traditionelle Bergdörfer, herrliche Strände, die Nähe zu Korfu-Stadt, dem Flughafen und dem Hafen - wo auch immer Sie sich in der Gegend umsehen, es gibt für jeden Geschmack und Lebensstil etwas zu bieten. Für die Segler unter Ihnen gibt es den renommierten und gut organisierten Yachthafen von Gouvia - den größten Yachthafen im Ionischen Meer, der bis zu 1235 Liegeplätze und Trockendocks für etwa 520 Boote hat.

Für Golfer gibt es den 18-Loch-Golfplatz im Ropa-Tal und für Wanderer zahlreiche Wanderwege im Landesinneren und an der Küste in der gesamten Region. Nicht zu vergessen ist der beliebte Wasserpark Aqualand für alle, die den Nervenkitzel suchen oder einfach nur Zeit in einer Wasseroase verbringen möchten.

Objektbeschreibung

Das Projekt ist ein atemberaubendes, maßgeschneidertes 5-Schlafzimmer-Erdhaus mit einer phantastischen Hanglage in Pelekas, im Westen von Korfu. Mit herrlichem Blick auf den darunter liegenden Strand, die Küste und das Meer, befindet sich das Anwesen versteckt in der natürlichen Landschaft und bietet absolute Privatsphäre, Frieden und Ruhe. Eine wirklich besondere, exklusive Lage und ein einzigartiges Ambiente für Ihr Zuhause auf der Insel.

In versteckter Hanglage oberhalb des Strandes von Pelekas an der atemberaubenden Westküste befindet sich dieses schöne Erdhaus in einer herrlichen Lage. Es befindet sich in einer privaten und ruhigen Gegend in einem exklusiven Viertel und ist dennoch leicht zu erreichen - nur wenige Gehminuten vom Dorf Pelekas und etwa 800 Meter vom Strand entfernt. Korfu-Stadt und der Flughafen sind in ca. 20 Autominuten zu erreichen.

Das nach Süden ausgerichtete Haus befindet sich auf einem 2.534 m^2 großen Grundstück und fügt sich harmonisch in die umgebende Landschaft ein. Der Zugang erfolgt über eine private Auffahrt, die zum Grundstück und zum Parkplatz führt. Es wurde so konzipiert, dass es einen hochmodernen Garten mit wunderbaren Außenwohnbereichen bietet, welcher alle den Panoramablick genießt.

Es gibt einen privaten Pool mit einer großen gepflasterten Sonnenterrasse, Sitz- und Essbereichen am Pool sowie eine überdachte Außenküche, einen Grill und einen Essbereich unterhalb des Pools.

Ausstattung

Mit 507 m^2 Wohn-/Nutzfläche auf zwei Ebenen hat das Anwesen ein schönes, zeitgenössisches Design und bietet moderne, großzügige Wohnbereiche. Der Haupteingang und die Diele im Erdgeschoss führen zu einem großen, offenen Wohn- und Essbereich mit Kamin. Auf zwei Seiten befinden sich große Glasöffnungen, die einen direkten Zugang zu den Außenbereichen bieten - ein Garten-Terrassenbereich auf der Rückseite und auf der Vorderseite, der Pool und die Sitz- und Essbereiche im Freien mit ihrer atemberaubenden Aussicht.

Auf der einen Seite des Wohnbereichs befindet sich die geräumige Küche und auch von hier aus hat man Zugang zu den Terrassen mit Meerblick und einem überdachten Essbereich. Zwei Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gäste-WC mit Abstellraum vervollständigen diese Ebene.

Eine Treppe führt in die obere Etage, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu den Terrassen befinden. Die untere Ebene ist für das fünfte Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen Wellnessbereich und einen multifunktionalen Raum vorgesehen.

Sonstige Angaben

Zentrale Kühlung/Heizung über Wärmepumpe

Privater Parkplatz

Atemberaubender Blick auf das Meer und die Küste

Privater Infinity-Pool von 75 m^2

Privater, vollständig begrünter Garten



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.