

Objekt-Nr. K3382

Gepflegte Maisonettewohnung im 3-Familienhaus in begrünter Lage mit Meeresweitsicht !



71500 Prassas, Nea Alikarnassos, Heraklion



Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objektyp	Maisonette
PLZ	71500
Ort	Prassas, Nea Alikarnassos, Heraklion
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 142,69 m ²
Nutzfläche	ca. 142,69 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	250.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1988
Zustand	Gepflegt
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3
Ortschaft	0,50
Stadt	5
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Krankenhaus	6 km
Flughafen	8 km

Lage

Prassas liegt in der bezaubernden Gemeinde Nea Alikarnassos und ist ein beliebter Wohnort für Menschen, die das städtische Leben schätzen, aber auch die Schönheit einer entspannten Umgebung suchen. Die Gegend zeichnet sich durch ihre grünen Parkanlagen, ruhigen Wohnstraßen und den Charme einer freundlichen Nachbarschaft aus.

Die natürliche Umgebung bietet eine reiche Vielfalt an üppigen Grünflächen und gepflegten Parks, die perfekt zum Entspannen, Spaziergehen oder Joggen geeignet sind. Die gepflegte Landschaft bietet eine angenehme Atmosphäre und lädt zu erholsamen Momenten ein.

Die Region bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten und Dienstleistungen für den täglichen Bedarf. In der Nähe finden Sie Geschäfte, Supermärkte, Restaurants und Cafés, die eine breite Palette kulinarischer Genüsse bieten. Es ist ein Ort, an dem Sie lokale Köstlichkeiten probieren und gemütliche Abende mit Freunden und Familie verbringen können.

Prassas ist verkehrsgünstig gelegen, was es zu einem idealen Ausgangspunkt macht, um die umliegenden Attraktionen zu erkunden. Darüber hinaus ist die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel gut, sodass Sie bequem andere Teile der Region erkunden können.

Für Familien bietet Prassas auch eine gute Auswahl an Schulen und Bildungseinrichtungen in der Nähe. Dies macht die Region zu einem attraktiven Wohnort für Menschen, die Wert auf eine erstklassige Bildung für ihre Kinder legen.

Insgesamt ist Prassas (Nea Alikarnassos) eine reizvolle Region, die eine ideale Balance zwischen städtischem Leben und ruhiger Wohnatmosphäre bietet.

— Entfernungen —

- Strand: 3 km
- Dorfzentrum: 500 m
- Einkaufen: 1 km
- Gastronomie: 1 km
- Stadt (Heraklion): 5 km
- Krankenhaus (Heraklion): 6 km
- Hafen (Heraklion): 7 km
- Flughafen (Heraklion): 8 km
- Flughafen (Chania): 130 km

Objektbeschreibung

Maisonette von 142,69 m².

Die Residenz befindet sich in einem Gebäude mit 3 Häusern (2 Maisonetten und eine Wohnung).

Sie wurde 2014 fertiggestellt.

Aufgrund der Lage, der Aussicht, der vielen Schlafzimmer und der Möglichkeit, im nicht überdachten Bereich des Grundstücks ein Schwimmbad zu bauen, ist es eine ideale Investition für eine kurzfristige Vermietung.

Ausstattung

- Lagerbereich
- Veranda
- Ecke



- hell und luftig
- Grundstücksfläche: 1035 qm
- Solarwassererhitzer
- Energie Klasse Kategorie A
- Meeresweitsicht
- Garten (Anteilig)
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Ausrichtung: Norden
- Fassadenausrichtung
- Insektenschutz
- Alarmanlage
- Bodenart: Fliesen

Sonstige Angaben

Vielfältige Nutzungsmöglichkeit ist erwähnenswert, ob als Dauer-Residenz, Ferienwohnung oder als touristisch gewerbliche Immobilie, Sie haben die Wahl.

Diese Immobilie eröffnet Ihnen viele Möglichkeiten, dieses vollends zu genießen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.