

Objekt-Nr. K3380

## NEUBAUVORHABEN: Ensemble von Luxusvillen mit Meerblick und Pool, naheliegend am Strand von Elounda.



**72100 Agios Nikolaos - Mirampelos**



## Unser Angebot

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| <b>Objektart</b>           | Haus                            |
| <b>Objekttyp</b>           | Villa                           |
| <b>PLZ</b>                 | 72100                           |
| <b>Ort</b>                 | Agios Nikolaos - Mirampelos     |
| <b>Land</b>                | Griechenland                    |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Kreta                           |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 270 m <sup>2</sup>          |
| <b>Nutzfläche</b>          | ca. 270 m <sup>2</sup>          |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 4                               |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 3                               |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 3                               |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 1.520 m <sup>2</sup>        |
| <b>Anzahl sep. WC</b>      | 3                               |
| <b>Kaufpreis</b>           | 2.300.000,00 €                  |
| <b>Außen-Provision</b>     | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| <b>Baujahr</b>             | 2024                            |
| <b>Zustand</b>             | Neubau                          |
| <b>Befeuerung</b>          | Solar                           |
| <b>Heizungsart</b>         | Autonome Heizung                |
| <b>Etagenzahl</b>          | 1                               |
| <b>Kabel Sat TV</b>        | Ja                              |
| <b>Stellplätze</b>         | 1 Garage                        |
| <b>Balkon</b>              | Ja                              |
| <b>Terrasse</b>            | Ja                              |
| <b>Stadt</b>               | 4                               |
| <b>Krankenhaus</b>         | 4 km                            |
| <b>Flughafen</b>           | 67 km                           |
| <b>Verfügbar ab (Text)</b> | Sommer 2026                     |

### Lage

Es ist nur 4 km von der malerischen Stadt Agios Nikolaos im Osten Kretas entfernt.

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat.

### Objektbeschreibung

In Ostkreta stehen wunderschöne Luxusvillen mit 3 oder 4 Schlafzimmern als Neubauprojekt zum Verkauf. Sie sind nur 4 km von der malerischen Stadt Agios Nikolaos und 67 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

Jede Villa ist individuell und zeichnet sich durch moderne Linien aus, die dem Eigentümer Komfort und Luxus bieten.

Sie sind zwischen 270 m2 und 330 m2 groß und befinden sich jeweils auf einem Grundstück von 1520 m2.

Alle sind luftig und sonnig und verfügen über komfortable Schlafzimmer, separate Wohnzimmer, Kleiderschränke, große Badezimmer, WC sowie private Pools.

Sie werden in einem Luxuskomplex entwickelt, der über Markenresidenzen, eine Wohnanlage, einen Yachthafen, einen Strandclub, einen kostenlosen Strandclub, einen kostenlosen Thalassotherapiebereich und einen kostenlosen Privatpool verfügt.

Ihr elegantes Innendesign harmonisiert wunderbar mit der bezaubernden Landschaft und stellt eine besonders wertvolle und gewinnbringende Investition dar.

Die Preise für die Möbel variieren. Fertigstellungen im Sommer 2026

## **Ausstattung**

- Meerblick
- Sicherheitsalarm
- Abstellraum
- Internetanschluss
- Doppelt verglaste Fenster
- Bildschirme
- Balkonzelte
- Balkone
- Luxuriös,
- luftig,
- hell,
- Klimaanlage,
- Solarwasseranlage,
- automatische Bewässerung,
- Bäume,
- Schwimmbad,
- Hinterhof (Garten),
- Neubau



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.