

Objekt-Nr. 460

Neuwertiges Einfamilienhaus, mit Außenpool, nahe am Meer in Xiropigado



22001 Xiropigado

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	22001
Ort	Xiropigado
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 150 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 1.500 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	320.000,00 €
Außen-Provision	3,48 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2015
Zustand	Erstbezug
Befuerung	Elektro
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	6 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

In einer Traumlage von Xiropigado südlich von Nafplio , liegt dieses schön gelegene Einfamilienhaus mit Meer- und Bergweitblick.
 Das Anwesen ist nur 300 m vom Meer entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Auf einem Grundstück mit einer Größe von 1.500 qm, überragt der herrlich angelegte Natursteinboden und Natursteinwände.

Hoch gelegen über dem Meer, bietet das Haus einen spektakulären Blick zum Meer, der Umgebung und den Bergen.

Das neu gebaute Haus aus dem Jahr 2015 ist in 2 Wohnebenen realisiert; Erstbezug. Architektonisch modern mit Natursteinwänden im Außen- sowie im Innenbereich. Hochwertige Materialien wurden verwendet.

Außenpool, der nicht im Preis inbegriffen ist.

Das Anwesen besteht aus 4 Schlafzimmern mit Zugang zur Terrasse bzw. überdachtem Balkon, einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin und dekorativen ausgesparten Wänden, in offener Bauweise verbunden mit der Einbauküche und dem Essbereich.

Dekorative weiße Innendecke. Badezimmer und WC.

Etagenheizung, Klimaanlage, Solar-Warmwasserversorgung, dekorative Fliesen- und Parkettböden, doppelverglaste Aluminiumfenster mit Fensterläden.

Ein Anwesen mit Panoramaweitblick, welches zum Entspannen einlädt.

Sonstige Angaben

== Bitte um Beachtung ==

Die Fotos zeigen ein anderes fertig gebautes Haus.

Das zu kaufende Haus ist von der Konstruktion und Aufbau identisch, und hat eine noch bessere Lage.

Außenpool ist im Kaufpreis nicht inbegriffen.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.