Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K3379

Moderne Luxusvilla mit beeindruckendem Poolbereich und unverbaubarem Meeresblick nahe am Strand.



72100 Agios Nikolaos - Mirampelos

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Agios Nikolaos - Mirampelos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 260 m^2
Nutzfläche	ca. 260 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 2.229 m^2
Anzahl sep. WC	2
Kaufpreis	2.400.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,40
Ortschaft	1,50
Stadt	10
Einkaufsmöglichkeit	1,50 km
Gastronomie	1,50 km
Flughafen	75 km

Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut.
Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.
Entfernungen
- zur Stadt (km): 10 km
- zum Meer (km): 0,40
- zum Flughafen (km): 75

Objektbeschreibung

Eine Luxusvilla mit einer Wohnfläche von ca. 260 m^2 und in einem 2.229 m^2 großen Grundstück befindend, mit sechs Schlafzimmern und nur 400 m vom Meer, 1,5 km

vom kosmopolitischen Elounda und 10 km von der malerischen Stadt Agios Nikolaos im Osten Kretas entfernt.

Das Erdgeschoss öffnet sich zu einem Wohnzimmer, das zum Entspannen einlädt. Es besteht aus drei Doppelzimmern mit eigenem Bad und dem Hauptschlafzimmer von 50 m^2, das über ein Doppelzimmer mit eigenem Duschbad, eine Toilette und einen wunderschönen Whirlpool verfügt.

Alle Wohnbereiche in der gesamten Villa bieten einen atemberaubenden Blick auf den Poolbereich.
Die erste Etage der Villa umfasst ein Einzelzimmer mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sowie Balkone, die einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Elounda bieten.

Außerdem gibt es zwei WCs und zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Auf der Rückseite dieser außergewöhnlichen Villa befindet sich ein prächtiges Amphitheater.
Rund um die Villa gibt es schattige Pergolen und Lounges, die zum Entspannen geegnet sind .
Ein schattiges Esszimmer, ein Grillplatz und ein tiefer gelegener Wohnbereich neben dem 69 m^2 großen Pool bilden einen Traumraum.

Ausstattung

Die Villa ist klimatisiert und verfügt über Zentralheizung, Aluminiumfensterrahmen, Lagerräume, Parkplätze und einzigartig angelegte Gärten.
Der Luxus, der Komfort und das einzigartig moderne Design der Villa machen sie zu einem wichtigen Bestandteil eines unvorstellbar hochwertigen Lebens.

- Panoramameeresblisk
- Lager
- Satellitenfernsehen
- Internetleitung
- Interne Treppe
- Doppeltisoliert verglaste Fenster
- Balkonszenen
- Balkone
- Grillplatz
- Luxus
- Luftig hell
- Klimaanlage
- Solares Wassersystem
- Bäume
- Schwimmbad
- Hinterhof (Garten)



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.