Objekt-Nr. K3378

Luxusviilla mit Meerblick und Pool, im Golf von Mirampelos, 400m vom Meer gelegen, nahe Elounda



72100 Agios Nikolaos - Mirampelos, 1675937

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Agios Nikolaos - Mirampelos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 212 m^2
Nutzfläche	ca. 212 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 2.200 m^2
Anzahl sep. WC	2
Kaufpreis	1.900.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,40
Ortschaft	1,50
Stadt	10
Einkaufsmöglichkeit	1,50 km
Gastronomie	1,50 km
Krankenhaus	10 km
Flughafen	73 km

Lage

Es ist nur 400 Meter vom Meer, 1,5 km vom kosmopolitischen Elounda und 10 km von der malerischen Stadt Agios Nikolaos im Osten Kretas entfernt.

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat.

Objektbeschreibung

In hervorragender Lage steht eine Luxusvilla mit reiner Wohnfläche von ca. 212 m^2 auf einem 2.200 m^2 großen Grundstück mit fünf Schlafzimmern zum Verkauf.

Das Erdgeschoss öffnet sich zu einer Lounge, die sich ideal zum Entspannen eignet und über eine Küche verfügt, die zur Terrasse und einem atemberaubenden Außenbereich führt.

Es besteht außerdem aus zwei Schlafzimmern, von denen eines über ein internes Badezimmer verfügt.
Auf der gleichen Ebene gibt es auch ein kleines Wohnzimmer, eine kleine Küche, den Waschraum und ein W.C.
Alle Bereiche der Villa bieten einen herrlichen Blick auf die Bucht von Elounda.

Eine Treppe führt in den ersten Stock der Villa, der zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Schlafzimmer mit eigener Sitzecke und einem Badezimmer umfasst.
Unter der Treppe befinden sich zwei Kojen und daneben ein WC.

Die Villa ist klimatisiert und verfügt über Zentralheizung, Aluminiumrahmen, Alarmanlage, Safe und Lagerräume.

Draußen gibt es schattige Pergolen mit einem Ess- und Wohnzimmer, das zum Entspannen einlädt und eine freie Aussicht bietet. Gärten und Terrassen mit Pool und Whirlpool im Freien bilden einen traumhaften Raum.
Es umfasst auch einen Parkplatz und einen Grill.

Es handelt sich um eine Villa, die nach den Spezifikationen einer Luxusresidenz entworfen wurde und über alle modernen Annehmlichkeiten und Einrichtungen verfügt, die zweifellos jeden stolz auf seine Wahl machen würden.

Ausstattung

- Panoramameeresblick
- 400 m vom Meer entfernt
- Whirlpool
- Satellitenfernsehen
- Internetanschluss
- Safe
- Innentreppe
- Doppelverglaste
- Fenster
- Sichtschutz
- Balkonzelte
- Balkone Grill
- Luxus
- luftige Fassade
- Hell
- Klimaanlage
- Solarwasseranlage

- Automatische Bewässerung
- Bäume
- Swimmingpool
- Hinterhof (Garten)



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.