Objekt-Nr. K3377

Geräumige Luxusvilla mit atemberaubende Sicht auf das Meer und Burg Spinaloga, Meterweit von Strand!



72100 Agios Nikolaos - Mirampelos

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Agios Nikolaos - Mirampelos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 642 m^2
Nutzfläche	ca. 642 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 4.014 m^2
Anzahl sep. WC	2
Kaufpreis	4.850.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,01
Ortschaft	4
Stadt	12
Flughafen	73 km

Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat.
Das Anwesen liegt 12 km von den Annehmlichkeiten des malerischen Agios Nikolaos im Osten Kretas und 73 km vom Flughafen Heraklion entfernt.

Die Villa bietet Blick auf das Meer und die venezianische Festung Spinalonga und ist ein einzigartiger, hochwertiger Bau in idyllischer Lage.

Objektbeschreibung

Eine luxuriöse Villa mit sechs Schlafzimmern und einem 50 m^2 großen Außen-Pool.

Diese 642 m^2 große Villa an Wohn-/Nutzfläche befindet sich auf einem 4.014 m^2 großen Grundstück und liegt nur 100 m vom Strand von Elounda.

Das Anwesen verfügt über eine gepflasterte Parkfläche von 50 m^2, erstreckt sich über 3 Ebenen und ist von einem begrünten Außenbereich umgeben.

Im Untergeschoss befinden sich ein gemütliches Wohnzimmer, eine Küche, drei große Schlafzimmer, ein WC, ein Abstellraum, eine Waschküche und Platz für technische Geräte

Zwei der Schlafzimmer verfügen über einen Kleiderschrank und ein eigenes Bad, während das dritte über ein eigenes Bad verfügt.

Eine Innentreppe führt zur mittleren Ebene, wo sich ein Flur, die Küche, ein großes Wohnzimmer mit Essbereich und ein WC befinden. und noch ein Schlafzimmer mit Ankleideraum und eigenem Bad.
Auf der gleichen Ebene gibt es ein weiteres Wohnzimmer, eine kleine Küche und ein Schlafzimmer mit Bad.

Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer.
Äußerlich gibt es die Umzäunung des Grundstücks und den gepflasterten Eingang zum Haus.

Ausstattung

- Interne Treppe
- Doppeltisoliert verglaste Fenster
- Balkone
- Haustierzuschuss
- Luxus
- hell und luftig
- Beleuchtet
- Schwimmbad



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.