Objekt-Nr. K3374

Imposante Luxusvilla mit Pool und herrlichem Meeresblick hautnah an Strand im Golf von Mirampelos.



72100 Agios Nikolaos - Mirampelos

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Agios Nikolaos - Mirampelos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 632 m^2
Nutzfläche	ca. 632 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 4.026 m^2
Kaufpreis	3.900.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,01
Ortschaft	4
Stadt	12
Flughafen	73 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat.
Das Anwesen liegt nur 100 Meter vom Meer, 12 Kilometer von der malerischen Stadt Agios Nikolaos und 78 Kilometer vom Flughafen entfernt.

Objektbeschreibung

Nur 4 km von Elounda, Ostkreta, steht diese 632 m^2 große Villa auf einem 4.026 m^2 großen Grundstück mit herrlichem Meerblick.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt über Fenster und Türen sowie einen begrünten Außenbereich.
Die untere Ebene umfasst vier Schlafzimmer mit Badezimmern und Ankleidezimmern, Wohnzimmer und Zimmerservice.

Die mittlere Ebene öffnet sich zur Küche, einem großen Wohn- und Esszimmer, das sich zu einer überdachten Terrasse hin öffnet

Eine Treppe führt in die obere Ebene, wo sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und großem Balkon befindet.

Draußen gibt es einen 81 m^2 großen Swimmingpool, eine Grundstückszäunung, einen 35 m^2 großen Parkplatz und einen gepflasterten Eingang zum Haus.
Dies ist ein vielversprechender Luxusurlaub oder ein dauerhaftes Zuhause, auf das jeder stolz sein wird.

Ausstattung

- Meeresblick
- Sicherheitsalarm
- Lager
- Whirlpool
- Kabelfernsehen
- Internetleitung
- Interne Treppe
- Doppeltisoliertverglaste Fenster
- Kameras
- Balkonszenen
- Balkone
- Grillplatz
- Luxus
- Luftig
- Beleuchtet
- Klimaanlage
- Solares Wassersystem
- Rasen
- Automatische Bewässerung
- Bäume
- Schwimmbad
- Hinterhof (Garten)



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.