

Objekt-Nr. 3373

Landhaus & Einliegerwohnungen, Weinstuben, Nutzräume auf großem Grundstück m. Obstbäumen, Olivenhain.



71201 Heraklion

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	71201
Ort	Heraklion
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 400 m ²
Nutzfläche	ca. 500 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 6.508 m ²
Anzahl sep. WC	3
Kaufpreis	1.900.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1998
Zustand	Gepflegt
Letzte Renovierung	2005
Etagenzahl	3
Stellplätze	5 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

In der Präfektur Heraklion liegt diese idyllische Ortschaft.

- ca. 25 km zum Flughafen von Heraklion
- ca. 23 km vom Hafen

Eine einzigartige und Panoramaartige Aussicht auf die Umgebung steht den Augen des Betrachters hervor.

Im Umfeld befindet sich eine Ortschaft, wo Einkaufsmärkte vorhanden wären.

Objektbeschreibung

Ein Interessantes Ensemble bestehend aus einer Villa mit 200 m² Wohnfläche mit weiteren 2 Aufenthaltseinheiten von insgesamt 200 m² im Soutterrain und vielen funktionalen Räumlichkeiten, so daß die gesamte nutzbare Fläche bestehend aus Wohn- Nutz- Kellerfläche insgesamt ca. 800 m² beträgt. Das 6508 m² große Grundstück bietet die Möglichkeit einen privaten Pool zu erstellen .

Das Anwesen ist auf zwei Obergeschoss-Ebenen zzgl. Soutterrain, der landschaftlichen Gestaltung der Umgebung angeordnet, Designer-Holz-Eiche Fenster mit Doppelisolierverglasung, Böden aus massivem Eichenholz, Terrassen mit freiem Blick und einem unmittelbaren Zugang zum riesigen Garten.

Im Erdgeschoss befinden sich ein lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zu den Gärten, eine voll ausgestattete Designerküche mit deutschen Geräten, darunter ein Kühlschrank, ein Backofen mit Cerankochfeld, Veranden mit Zugang zur unmittelbaren Umgebung, ein Holzofen und ein Grill im Inneren sowie ein WC.

Auf der ersten Etage befinden sich drei Schlafzimmer mit spektakulärem Blick auf die Umgebung und das Hauptbadezimmer. Im Soutterrain (Halbkeller), die insgesamt 200 m² groß sind, befinden sich zwei traditionelle Weinstuben mit Kamin und WC,

Zusätzlich noch 400 m² offene Lagerflächen mit abgeschlossenem Parkplatz.

Auf dem Grundstück, wo die Aussicht von jedem Punkt einzigartig auf die Umgebung ist, gibt es einen Natursteinzaun mit Parkplätzen, geschlossenen Parkplätzen, Obstbäumen, Pflanzen, Blumen, Wassertank, Olivenhain, zentralem Sicherheitseingang mit Fernbedienung

Im Allgemeinen umfassen die befestigten Bereiche des Hauses etwa 2.000 m² und sind mit Naturstein und Marmor ausgeführt. Ein Brunnen schafft eine einzigartige Atmosphäre.

Diese Räume bieten die Möglichkeit, jede Art von Veranstaltung auszurichten, wenn der Eigentümer dies wünscht, und es besteht die Möglichkeit, bis zu 600 Personen bei einer Mahlzeit mit Sitzplätzen unterzubringen.

Ausstattung

- Baujahr: 1998
- Grundstück ca. 6.508 m²
- Haupthaus Wfl. ca. 200 m² (Hochparterre und Obergeschoss)
- Weitere Soutterrain-Erdgeschoss auf der Vorderseite aufgrund der Hanglage,
- Wohn-/Nutzflächen: 200 m² traditionelle Aufenthaltsräume
- Speicher-Keller-Abstellbereiche-Parkplätze: 400 m²
- Gesamter Wohn-/Nutz-/Funktionsflächen: ca. 800 m²
- Erlaubnis für Photovoltaikanlage, Brunnen, Obstbäume, Olivenbäume

Das Haus hat eine Lizenz für eine Photovoltaikanlage 10 kw, für sofortige Effizienz.

- Allzweckraum
- Aluminiumrahmen



- Ausblick
- Baugenehmigung
- Bodenfliesen
- Dachboden
- doppelte Isolierverglasung
- Ecke
- eingezäunt
- Einheitlicher Raum
- elektrisches Garagentor
-
- Elektro-Durchlauferhitzer
- Elektrogeräte
- Einbauschränke
- Garten
- Geeignet für Gewerbenutzung
- Geeignet als Landhaus
- Hof
-
- Holzboden
- Innentreppe
- In Strandnähe
- Isolierung
- Lager
- Marmorboden
- mit Strom
-
- Nahe an Kirche
- nahe an Parkplatz
- Nahe an Supermarkt
- Olivenhain
- Parkplatz
- Projektion (Vorführung)
- Rasen
-
- Roofgarden
- Satellitenempfänger
- Solarwarmwasseranlage
- Spielzimmer
- Überdachter Parkplatz
- Veranda
- vollausgestattet
- - vor kurzem gestrichen
- Wasser
- Wassertank
- W.C.

Sonstige Angaben

In den Fässern lagern mehr als 20.000 Liter feinen Rotwein.

Das Anwesen könnte in ein Weintourismusziel umgewandelt werden. Wir denken, dass es genau dafür geschaffen wurde.

Die Residenz, von der wir weitere Fotos veröffentlichen, ist mit hervorragenden Materialien gebaut. Stein, Marmor und Holz, in Kombination mit den Möbeln, prägen das Ergebnis, das Sie sehen werden.

Ein solches Anwesen kann hier nicht beschrieben werden, man sollte es besuchen, um das Gefühl zu bekommen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.