

Objekt-Nr. K3370

Gepflegte große Maisonette Garten-Wohnung im 3 WE-Komplex, mit beeindruckender Meeresaussicht !



71500 Prassas, Nea Alikarnassos, Heraklion

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
PLZ	71500
Ort	Prassas, Nea Alikarnassos, Heraklion
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 165 m ²
Nutzfläche	ca. 165 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	300.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1988
Zustand	Gepflegt
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Strand	3
Ortschaft	0,50
Stadt	5
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Krankenhaus	6 km
Flughafen	8 km

Lage

Prassas liegt in der bezaubernden Gemeinde Nea Alikarnassos und ist ein beliebter Wohnort für Menschen, die das städtische Leben schätzen, aber auch die Schönheit einer entspannten Umgebung suchen. Die Gegend zeichnet sich durch ihre grünen Parkanlagen, ruhigen Wohnstraßen und den Charme einer freundlichen Nachbarschaft aus.

Die natürliche bietet eine reiche Vielfalt an üppigen Grünflächen und gepflegten Parks, die perfekt zum Entspannen, Spazierengehen oder Joggen geeignet sind. Die gepflegte Landschaft bietet eine angenehme Atmosphäre und lädt zu erholsamen Momenten ein.

Die Region bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten und Dienstleistungen für den täglichen Bedarf. In der Nähe finden Sie Geschäfte, Supermärkte, Restaurants und

Cafés, die eine breite Palette kulinarischer Genüsse bieten. Es ist ein Ort, an dem Sie lokale Köstlichkeiten probieren und gemütliche Abende mit Freunden und Familie verbringen können.

Prassas ist verkehrsgünstig gelegen, was es zu einem idealen Ausgangspunkt macht, um die umliegenden Attraktionen zu erkunden. Darüber hinaus ist die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel gut, sodass Sie bequem andere Teile der Region erkunden können.

Für Familien bietet Prassas auch eine gute Auswahl an Schulen und Bildungseinrichtungen in der Nähe. Dies macht die Region zu einem attraktiven Wohnort für Menschen, die Wert auf eine erstklassige Bildung für ihre Kinder legen.

Insgesamt ist Prassas (Nea Alikarnassos) eine reizvolle Region, die eine ideale Balance zwischen städtischem Leben und ruhiger Wohnatmosphäre bietet.

— Entfernungen —

- Strand: 3 km
- Dorfzentrum: 500 m
- Einkaufen: 1 km
- Gastronomie: 1 km
- Stadt (Heraklion): 5 km
- Krankenhaus (Heraklion): 6 km
- Hafen (Heraklion): 7 km
- Flughafen (Heraklion): 8 km
- Flughafen (Chania): 130 km

Objektbeschreibung

Diese geräumige Maisonette-Wohnung von 165 m² mit zwei Schlafzimmern befindet sich in einer beliebten Lage von Prassas und bietet eine beeindruckende Aussicht.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und erstreckt sich über 2 Ebenen bis zum 1. Obergeschoss. Das Wohnzimmer ist großzügig und verfügt über große Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen und einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung ermöglichen. Die Böden verleihen dem Raum eine einladende Atmosphäre. Hier finden Sie genügend Platz für komfortable Sofas, Sessel und einen Unterhaltungsbereich.

Die offene Küche ist modern und funktional gestaltet. Sie ist komplett ausgestattet und verfügt über hochwertige Geräte sowie viel Stauraum.

Der Essbereich ist ideal für gesellige Zusammenkünfte und bietet ausreichend Platz für einen großen Esstisch. Hier können Sie köstliche Mahlzeiten genießen und unvergessliche Momente mit Familie und Freunden verbringen.

Die Schlafzimmer sind großzügig geschnitten und bieten viel Platz für komfortable Betten und Schränke. Die großen Fenster sorgen für ausreichend Tageslicht und schaffen eine luftige Atmosphäre. Die Badezimmer sind elegant gestaltet und mit hochwertigen Armaturen ausgestattet. Hier finden Sie sowohl Duschen als auch eine Badewanne für entspannende Momente.

Die Wohnung verfügt über eine private Terrasse und Garten, auf der Sie die Aussicht genießen und entspannte Stunden im Freien verbringen können. Es ist der perfekte Ort, um frische Luft zu schnappen und die Ruhe zu genießen.

Zusätzlich bietet das Gebäude Annehmlichkeiten wie einen Aufzug, einen Parkplatz und einen gemeinsamen Garten.

Die Lage ist ausgezeichnet, mit guten Verkehrsverbindungen, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants in der Nähe.

In dem Gebäude sind 2 weitere Wohnungen verfügbar, welche bereits mit dem Gesetz 4495/2017 geregelt sind. Auch kann die gesamte Immobilie erworben werden -> K2768.

Ausstattung

- Aussicht
- Garten
- Terrasse
- Kamin
- Alarmanlage
- Sonnenkollektor
- Klimaanlage
- Fliegengitter
- Fenster: Aluminium
- Bodentyp: Fliesen
- Helle Räume
- Durchgangszimmer
- Lagerraum
- Ausrichtung: Norden
- Straßenfront
- Gepflegter Zustand

Es gibt 2 weitere Wohnungen im Gebäude:

1 Apartment-Wohnung 126 m² -> K2765

1 Maisonettewohnung 142 m² -> K2766

Diese sind bereits mit dem Gesetz 4495/2017 geregelt und befinden sich auf einem Grundstück von 1.035 m², außerhalb des Plans.

Ideale Investition für die kurzfristige Vermietung aufgrund der Lage, der Aussicht, der vielen Schlafzimmer und der Möglichkeit, einen Swimmingpool im nicht überdachten Bereich des Grundstücks zu bauen.

Sonstige Angaben

Eine Besonderheit dieser Immobilie ist die Terrasse mit dem Garten. Dieser Außenbereich bietet Ihnen die Möglichkeit, die frische Luft zu genießen und den Panoramablick zu bewundern. Mit genügend Platz für Outdoor-Möbel und Pflanzen schafft die Terrasse eine einladende und entspannte Atmosphäre für gesellige Zusammenkünfte oder ruhige Momente der Entspannung. Egal ob Sie Ihr Frühstück im Freien genießen, die Abenddämmerung beobachten oder einfach nur die Sonne tanken möchten, diese Veranda ist ein wahrer Mehrwert dieser Immobilie.

Auch die vielfältige Nutzungsmöglichkeit ist erwähnenswert, ob als Dauer-Residenz, Ferienwohnung oder als touristisch gewerbliche Immobilie, Sie haben die Wahl.

Diese Immobilie eröffnet Ihnen viele Möglichkeiten, dieses vollends zu genießen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.