Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3368

Ideale Urlaubsvilla aus Naturstein mit Pool, wenige Schritte vom idyllischen Strand mit Meerzugang.



21300 Salanti

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Salanti
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 175 m^2
Nutzfläche	ca. 175 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.400 m^2
Kaufpreis	600.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,23
Ortschaft	2
Stadt	10
Einkaufsmöglichkeit	2 km
Gastronomie	2 km
Krankenhaus	10 km
Flughafen	200 km

Lage

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flekchen Erde von Ganz Griechenland.

Es liegt nur 240 Meter von einem ruhigen Strand entfernt und bietet ungehinderten Zugang zum blauen Wasser und ein Gefühl der Entspannung und des Wohlbefindens.

Darüber hinaus ist die Aussicht von jedem Punkt der Residenz aus großartig und bietet einen ungehinderten Panoramablick, der Sie immer wieder faszinieren wird.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Nur wenige Schritte von einem ruhigen Strand mit Zugang zum Meer und freiem Blick auf das blaue Wasser entfernt befindet sich dieses wunderschöne Natursteinvilla; welche Luxus mit ländlicher Atmosphäre verbindet.

Dieses 175 m^2 großes Ferienhaus strahlt Wärme und Komfort mit sorgfältigem Design und hochwertigen Materialien aus.

Es verfügt über große, luftige Wohn-Essbereiche mit Küche, 3 große und helle Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, einen geräumigen Dachboden mit Eichenboden und einem freiliegenden Holzdach als 4. Zimmer.

Der wunderschöne Garten erstreckt sich über eine Fläche von 1.700 qm und bietet einen idealen Raum für angenehme Momente mit Familie und Freunden.
Richtung Meer zugewandten Teil des Gartens befindet sich ein großer Bereich mit einem 60 m^2 großen Swimmingpool. Rund um den Garten gibt es Vegetation sowie eine Vielzahl von Blumen und Bäumen, die einen idealen Raum zum Entspannen und Erholen bieten.

Das gesamte Grundstück ist mit Steinmauern umzäunt und bietet Sicherheit und Privatsphäre in einer Umgebung von absoluter natürlicher Schönheit.

Es verfügt über zwei Eingänge, einen für Fußgänger, der zu einem Weg zum Strand führt, und einen für Autos, der zu einem überdachten Parkplatz führt.

Die Lage der Villa ist einfach hervorragend und als idealer Standort für diejenigen welche absolute Ruhe, Privatsphäre und Standnahe idyllische Atmosphäre suchen !

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Garten
- Lagerraum
- Sicherheitstür
- Alarm
- Doppelverglasung
- Innentreppe

- Grillen
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Dachgeschoss
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Blick auf die Berge
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Duale Aspektorientierung
- Fliesen
- Fensterrahmen aus Aluminium
- Ausgezeichneter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.