Objekt-Nr. P3365

Luxuriöse prächtige Natursteinvilla 260 m^2, mit Pool und wunderbarer Aussicht auf das Meer in Pylos.



24001 Pylos

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	24001
Ort	Pylos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 260 m^2
Nutzfläche	ca. 260 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m^2
Kaufpreis	1.600.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	5 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	4
Stadt	50
Krankenhaus	50 km
Flughafen	45 km

Lage

Der Blick von jedem Teil des Hauses auf das Meer, Pylos und Navarino ist bewundernswert und garantiert, dass es den Bewohnern ein Gefühl von Einzigartigkeit, Ruhe und Entspannung bieten wird.

Das Anwesen eignet sich aufgrund seiner idealen Lage in der Nähe der Golfplätze und zahlreicher archäologischer Stätten und einzigartiger Attraktionen, die die Gegend bietet, als Dauer- oder Ferienwohnsitz sowie zur Nutzung.

Objektbeschreibung

Eine luxuriöse Natursteinvilla in der erweiteren Umgebung von Pylos mit vielen Prädikaten im Angebot.

Diese prächtige Villa wurde aus hochwertigem Stein und Holz erbaut und erstreckt sich über drei Ebenen mit einer Gesamtfläche (Wohn-/Nutzfläche) von 300 m^2.

Sie befindet sich an einem Ort, an dem man die wunderbare Aussicht auf das Meer genießen und Momente der Ruhe und Entspannung erleben kann.

Im erhöhten Erdgeschoss finden wir das großzügige Wohnzimmer mit Kamin und Blick auf den Poolbereich, eine separate Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit Kamin und Ankleidezimmer, ein Badezimmer und Zugang zu einem geräumigen überdachten Balkon. Im Kellerbereich befindet sich ein unabhängiges Studio mit eigenem Küchenbereich und Bad, den Keller, den Abstell- und Waschraum und die geschlossene Garage für zwei Fahrzeuge.

Im Außenbereich sticht der Poolbereich hervor, der von Holzdecks umgeben ist, sowie der wunderschön angelegte Garten und der überdachte Grillplatz mit traditionellem Holzofen.

Das Anwesen verfügt über eine Ölheizung, Klimaanlagen zum Kühlen, hochwertige doppelt verglaste Fensterläden aus Holz, eine Alarmanlage, die Innentreppe besteht aus Iroko-Holz, die Böden im ersten Stock sind aus Eichenholz und es ist erwähnenswert,
dass das Anwesen dies auch tun wird werden komplett möbliert und ausgestattet geliefert.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Lagerraum
- Möbliert
- Alarm
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Grillen
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen

- Naturstein
- Als Ferienhaus ideal
- Zufahrt über Asphalt
- Holzboden
- Fliesen
- Holzrahmen
- Erstaunlicher Zustand
- Abgeschirmte Veranda
- Weinkeller

Sonstige Angaben

In unmittelbarer Nähe des Anwesens befinden sich zahlreiche archäologische Stätten wie der Palast des antiken Königs Nestor, das antike Messina, die archäologische Stätte von Mystras und eine Vielzahl von fränkischen und venezianischen Burgen, wie die von Pylos, Methoni und Koroni.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.