Objekt-Nr. I3364

Luxuriöse Neubauvilla, 110 m^2 mit Pool und Baureserve ! Panorama-Meerblick und Natur nahe Syvota.



46100 Syvota

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	46100
Ort	Syvota
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 110 m^2
Nutzfläche	ca. 110 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 500 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	630.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Ortschaft	1,50
Einkaufsmöglichkeit	1,50 km
Gastronomie	1,50 km

Lage

Neu gebaute Villa mit moderner Bauweise und Einrichtung, 1,5 Kilometer von den Stränden in Syvota und dem Dorf Syvota mit Tavernen, Cafés und Supermärkten entfernt.

Entfernung zum Meer : 1.500 m.

Erreichbar über Fluhafen Korfu oder Preveza und Fähreüberfahrt nach Igoumenitsa. Der große internationale Flughafen Thessaloniki (ca 3 Std. Autofahrt über die Autobahn). Fährhafen Igoumenitsa (Verbindung nach Ancona, Triest, Venedig & Bari).

Objektbeschreibung

Luxuriöse möblierte neuwertige Villa im Ensemble, mit einer Wohnfläche von 110 m^2 auf einem Grundstück von 500 m^2 befindend, mit unbegrenztem und unverbaubarem Meerblick, Syvota, Korfu und Paxos.

Die Villa ist neu erbaut wordeen und der Bau wurde im Juli 2023 mit hervorragenden und modernen Baumaterialien abgeschlossen, komplett mit besonderem Geschmack eingerichtet.

Es besteht die Möglichkeit, weitere 80 m^2 an Wohnfläche zusätzlich zu erbauen.

Sie verfügt über 2 Ebenen mit einem Erdgeschoss welches aus 2 Hauptschlafzimmern mit eigenem Bad und direktem Zugang zu einem großen Außenbereich mit unbegrenztem Meerblick verfügt.
Der erste Stock mit einer Wohnküche in einem Raum, 1 WC und einem großen Balkon mit ein Whirlpool und freien uneingeschränkten Meerblick.

Großer Außenbereich mit verschiedenen Blumen, sehr schön angelegt und einem Überlaufpool und wunderschönem Meer, Sivota, Korfu, Paxos.

Ausstattung

• Meerblick
• Terrasse
• Ecke
• Luftig
• Grundstücksfläche: 500 qm.
• Haustiere willkommen
• Garten
• Klimaanlage
• Rahmen: Aluminium
• Schwimmbad
• Sicherheitstür
• Lager
• Ausrichtung: Südwesten
• Zugang über: Asphalt
• Alarm
• Markisen
• Verglasungsarten: Doppelverglasung
• Bodenart: Fliesen
• Hell

Sonstige Angaben

Ideale Villa für ein Landhaus, aber auch als Anlageobjekt zur touristischen Vermietung.

Es besteht die Möglichkeit, weitere 80 m^2 an Wohnfläche zusätzlich zu erbauen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.