Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K3360

Komplett möbliertes modernes Reihenhaus mit freier Meeressicht, nur 30 Meter vom Sandstrand entfernt.



70014 Kato Gouves Heraklion, 5468 5468

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	70014
Ort	Kato Gouves Heraklion
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 165 m^2
Nutzfläche	ca. 165 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 160 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	430.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2014
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl, Gas
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,03
Flughafen	160 km
Haustiere	Ja

Lage

Heraklion, Gemeinde Hersonissos, Kato Gouves

Hersonissos, der Erholungsort
Vor nicht allzu langer Zeit war Chersonisos ein kleines Fischerdorf, welches auf einer kleinen Halbinsel liegt. Dies ist, was der Name ”Halbinsel” bedeutet. Hersonissos ist heutzutage ein lebhafter kosmopolitischer Ferienort, der wirklich für jeden etwas bietet.

Der Großteil der Aktivitäten konzentriert sich auf dieser Halbinsel, die jetzt im Herzen eines florierenden Resorts mit einem ausgezeichneten Sandstrand, trendigen Boutiquen und einer großen Auswahl an Restaurants und Bars am Wasser verfügt.

Bei Sonnenaufgang wird das Leben wieder ruhig und entspannt, dann können Sie die Hauptstraße entlanggehen, um die besten Einkäufe zu finden, oder sich im Schatten einer der Bars niederlassen und einen langen Drink nehmen.

In den Hügeln hinter Hersonissos liegen drei kleine traditionelle Dörfer. Dort ist das Tempo des Lebens viel langsamer. Die gepflasterten Straßen und die Steinhäuser verleiten ein ruhiges und entspanntes Lebensgefühl.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine 165 m^2 großes, komplett möbliertes Reihenhaus mit einzigartiger freier Aussicht, nur 30 Meter vom Sandstrand entfernt.

Es ist komplett möbliert und ausgestattet und liegt 16 km vom Flughafen und 30 m vom Strand entfernt.

Es verfügt über 3 Schlafzimmer, zwei Badezimmer, WC, autonome Gasölheizung und Klimaanlage, einen großen offenen Raum mit Kamin, ein Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche mit Marken-Elektrogeräten.

Außerdem bietet es einen Parkplatz und einen kleinen Garten mit Blumen.

Ausstattung

- Meerblick
- Dachgarten
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Möbliert
- Haustiere sind erlaubt
- Interne Treppe
- Elektrisches Thermo Solartemp.
- Geeignet für ein Ferienhaus
- Geeignet für den professionellen Einsatz
- Garten
- Klimaanlage
- Aluminiumrahmen
- Strand
- Parken
- Bodenfliese
- Eingezäunt
- Waschmaschine
- Geschirrspüler
- Luxusresidenz
- Rasen

- Alarm
- Markisen
- Kamin

Sonstige Angaben

- In der Nähe eines Supermarkts
- In der Nähe eines Strandes
- In der Nähe einer Bushaltestelle Ave.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.