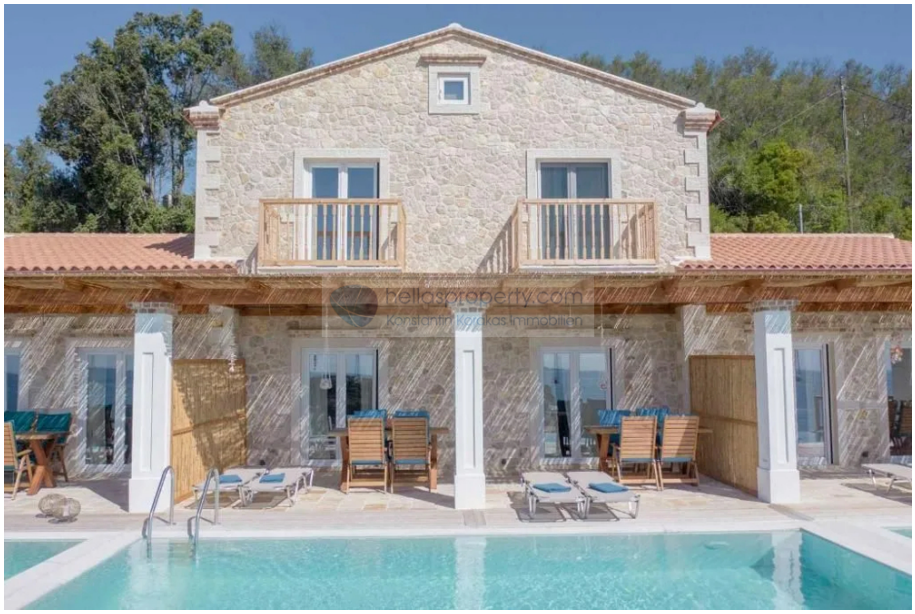
Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C3358

Luxus-Steinvilla mit Pool und Blick auf den Hafen von Ereikousa mit Panoramameeresblick + BAURESERVE!



49100 Ereikousa - Korfu, P-14000 P-14000

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Ereikousa - Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Nutzfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 1.300 m^2
Kaufpreis	1.050.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2019
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,80
Haustiere	Ja

Lage

Die Villa befindet sich auf der Insel Ereikoussa ca. 13 km NW von der Insel Korfu. Eine kleine Insel mit täglichen Fährverbindungen nach Korfu und einer 30-minütigen Fahrt mit dem Schnellboot und verfügt über kleine Hotels, Restaurants und einen neuen Yachthafen.

Im Winter gibt es 6 Routen pro Woche, 3 von Korfu-Stadt und 3 von Agios Stefanos. Die Korfu-Routen haben eine Kapazität für 25 Lastkraftwagen.
Im Sommer gibt es tägliche Verbindungen von Korfu und Agios Stefanos.

Die Entfernung von Korfu beträgt 2 Stunden und von Agios Stefanos 50 Minuten. Die Insel hat im Winter etwa 70 ständige Bewohner mit einem offenen Supermarkt, einer Taverne, einem Arzt und Baumaterialien.

Im Sommer leben dort 400 ständige Einwohner plus Touristen.

Wichtig ist der neue Yachthafen, der 100 Boote und es gibt 300 Betten auf der Insel und mehrere Boutique-Hotels geworden.

Objektbeschreibung

Luxuriöse Neubauvilla mit ca. 200 m^2 Wohnfläche auf einem Grundstück von 1.300 m^2 befindend.

Erbaut im Jahr 2019 mit uneingeschränktem Blick auf den Hafen der Insel Ereikousa und das endlose Blau des Ionischen Meeres zwischen den Olivenhainen von Ereikousa.

Die Villa besteht aus zwei Ebenen, einer Maisonette-Einheit mit 2 Schlafzimmern, einer voll ausgestatteten Küche in einem einzigen Raum mit einem Wohnzimmer und 4 Badezimmern.
Sie besteht außerdem aus zwei separaten, voll ausgestatteten Studios mit jeweils einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer und einer Küche.

Das Anwesen liegt 800 m vom Meer und hat einen offenen Meerevlick mit einer Südwestlichen Ausrichtung.

Im Außenbereich gibt es einen Swimmingpool mit spektakulärer Aussicht von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang, eine Terrasse mit Sitzgelegenheiten, ein Aquarium, Parkplätze, einen Außengrill und einen Pizzaofen.

DAS ANWESEN VERFÜGT ÜBER DIE MÖGLICHKEIT EINER ZUSÄTZLICHEN BEBAUUNG VON 180 m^2 - BAUGENEHMIGUNG LIEGT VOR !

Ausstattung

- Uneingeschrenkter Meeresblick
- Entfernung vom Meer (m): 800
- Lager
- Veranda
- hell und luftig
- Satellitenantenne
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südwesten
- Zugang von: Asphalt
- Zugang für Behinderte
- Fassadenausrichtung
. Insektenschutz
- Alarmanlage
- Verglasungsarten: Doppelverglasung
- Bodenart: Fliesen

DAS ANWESEN VERFÜGT ÜBER DIE MÖGLICHKEIT EINER ZUSÄTZLICHEN BEBAUUNG VON 180 m^2 - BAUGENEHMIGUNG LIEGT VOR !

Sonstige Angaben

Es wird als dauerhaftes Ferienhaus, aber auch als Investition für einen touristischen Betrieb vorgeschlagen.

DAS ANWESEN VERFÜGT ÜBER DIE MÖGLICHKEIT EINER ZUSÄTZLICHEN BEBAUUNG VON 180 m^2 - BAUGENEHMIGUNG LIEGT VOR !



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.