

Objekt-Nr. C3356

Großzügige Villa in herrlicher begrünter und ruhiger Lage, mit kurzem Weg zum Strand in Dasia im N.O.



49100 Dasia

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	49100
<b>Ort</b>	Dasia
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Korfu
<b>Wohnfläche</b>	ca. 240 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 4.100 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	985.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
<b>Zustand</b>	Sehr gut
<b>Befuerung</b>	Öl, Elektro
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Etagenzahl</b>	2
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	2 Freiplätze
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	2
<b>Ortschaft</b>	1
<b>Stadt</b>	11
<b>Flughafen</b>	13 km

### Lage

Entfernung zum Strand:  
2 km

Entfernung zu lokalen Einrichtungen:  
1 km

Entfernung zum Flughafen:  
13 km

Entfernung zu Korfu Stadt:  
11 km

Entfernung zum Hafen:  
11 km



Entfernung zum Golf:

12 km

Dieses wunderbare Gebiet voller Kontraste umfasst den gesamten zentralen Teil von Korfu von der Ost- bis zur Westküste. Der Blick auf das Meer, die Landschaft, das Festland, den Sonnenaufgang oder den spektakulären Sonnenuntergang - all das wird Ihnen in diesem Gebiet geboten. Durch den einfachen Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten und Einrichtungen ist das zentrale Gebiet besonders beliebt bei denjenigen, die das ganze Jahr über auf der Insel leben wollen, aber auch bei denjenigen, die nach einer Investitionsmöglichkeit suchen, um vom Vermietungsmarkt zu profitieren.

Wunderschöne, versteckte, verschlafene, traditionelle Bergdörfer, herrliche Strände, die Nähe zu Korfu-Stadt, dem Flughafen und dem Hafen - wo auch immer Sie sich in der Gegend umsehen, es gibt für jeden Geschmack und Lebensstil etwas zu bieten. Für die Segler unter Ihnen gibt es den renommierten und gut organisierten Yachthafen von Gouvia - den größten Yachthafen im Ionischen Meer, der bis zu 1235 Liegeplätze und Trockendocks für etwa 520 Boote hat.

Für Golfer gibt es den 18-Loch-Golfplatz im Ropa-Tal und für Wanderer zahlreiche Wanderwege im Landesinneren und an der Küste in der gesamten Region. Nicht zu vergessen ist der beliebte Wasserpark Aqualand für alle, die den Nervenkitzel suchen oder einfach nur Zeit in einer Wasseroase verbringen möchten.

## **Objektbeschreibung**

Dieses schöne 5-Schlafzimmer-Familienhaus mit vollständig angelegten Gärten und herrlichem Blick auf die Landschaft befindet sich in einer wunderschönen Lage in der Gegend von Dasia. Es bietet Ruhe und Frieden mit einfachem Zugang zum örtlichen Strand und allen Annehmlichkeiten - eine großartige Lage für das ganzjährige Leben oder als Ferienhaus.

Dieses geräumige Haus befindet sich in der Gegend von Dasia an der Ostküste und hat eine wunderbare Lage mit herrlichem Blick auf die umliegende Landschaft. Der Strand von Dasia und die Einrichtungen des Resorts sind in weniger als 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen, und auch der Yachthafen von Gouvia (4 km) ist von hier aus leicht zu erreichen. Die wunderschöne Bucht von Barbati mit ihrem unberührten Kieselstrand und kristallklarem Wasser ist in weniger als 15 Minuten zu erreichen. Korfu-Stadt und der Flughafen sind 13 km entfernt.

Die Immobilie ist über ein privates Tor zu erreichen und liegt auf einem 4000 m<sup>2</sup> großen, flachen Grundstück mit Parkplätzen für mehrere Autos und einem schönen, vollständig angelegten Garten. Der größte Teil des Gartens ist als Rasenfläche angelegt und mit einer Vielzahl von Bäumen, Blumen und Sträuchern bepflanzt. Ein Weg durch den Garten führt zu einem externen Grillplatz mit Sitz- und Essgelegenheiten. Es ist ein wunderbar friedlicher Ort und die Gärten bieten viel Platz, um einen Swimmingpool zu bauen, falls gewünscht.



## **Ausstattung**

Gebaut zu einem außergewöhnlichem Standard und unter Verwendung hochwertiger Materialien, bietet diese Immobilie 240 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Ebenen mit einem zusätzlichen großen Kellerbereich. Eine Marmortreppe führt hinauf zu einer überdachten Veranda und dem Haupteingang mit Doppeltür. Dieser Haupteingang führt in einen sehr geräumigen, offenen Bereich, in dem sich das Wohnzimmer mit seinem Eckkamin und der Essbereich befinden.

Von hier aus führen Terrassentüren auf eine große, überdachte Veranda, von der aus man die herrliche Aussicht genießen und die Gärten überblicken kann. Ein weiterer großartiger Platz für Mahlzeiten im Freien. An einem Ende dieses Raumes befindet sich eine schöne Steinmauer mit einem gewölbten Eingang zur schönen, voll ausgestatteten Küche im Landhausstil. Von hier aus hat man Zugang zu den Veranden auf zwei Seiten des Hauses.

Auf dieser Ebene befinden sich auch zwei Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und ein Familienbad.

Eine Holzterasse führt in die obere Etage, wo sich 3 weitere Schlafzimmer und zwei Bäder befinden. Das Hauptschlafzimmer hat einen Ankleideraum und ein eigenes Bad mit Dusche. Die beiden anderen Schlafzimmer haben jeweils einen eigenen Balkon und teilen sich das dritte Badezimmer.

Das untere Kellergeschoss ist derzeit ein großer, offener Raum, der sich jedoch perfekt für einen Fitnessraum, einen Kinoraum, ein Spielzimmer, eine Waschküche oder ein Spa eignet.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Zentralheizung im gesamten Haus, eine Klimaanlage in allen Schlafzimmern, eine Alarmanlage und auf dem Grundstück ein Bohrloch für die eigene Wasserversorgung.

## **Sonstige Angaben**

Klimaanlage

Privater Parkplatz

Blick aufs Land

Zentralheizung

Privater, vollständig begrünter Garten

2+Untergeschoss



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.