

Objekt-Nr. C3354

## Phantastische Villa mit durchwachsenen Gärten, direktem Zugang zu einer abgelegenen Bucht im Norden.



49100 Korfu



## Unser Angebot

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| <b>Objektart</b>           | Haus                             |
| <b>Objekttyp</b>           | Villa                            |
| <b>PLZ</b>                 | 49100                            |
| <b>Ort</b>                 | Korfu                            |
| <b>Land</b>                | Griechenland                     |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Korfu                            |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 126 m <sup>2</sup>           |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 4                                |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 3                                |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 3                                |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 2.000 m <sup>2</sup>         |
| <b>Kaufpreis</b>           | 1.400.000,00 €                   |
| <b>Außen-Provision</b>     | 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis |
| <b>Zustand</b>             | Sehr gut                         |
| <b>Befuerung</b>           | Öl, Elektro                      |
| <b>Heizungsart</b>         | Zentralheizung                   |
| <b>Etagenzahl</b>          | 2                                |
| <b>Kabel Sat TV</b>        | Ja                               |
| <b>Stellplätze</b>         | 2 Freiplätze                     |
| <b>Balkon</b>              | Ja                               |
| <b>Terrasse</b>            | Ja                               |
| <b>Strand</b>              | 0,10                             |
| <b>Ortschaft</b>           | 0,70                             |
| <b>Stadt</b>               | 36                               |
| <b>Flughafen</b>           | 37 km                            |

### Lage

Spektakuläre Sonnenuntergänge, dramatische Küsten mit herrlichen Sandstränden und wunderbaren Klippen und Felsformationen" - das ist der Nordwesten Korfus mit seinem wilden und zerklüfteten Hintergrund, der zu erstaunlichen Küstendörfern mit Sandstränden und dem klaren Wasser der Adria führt.

Es gibt wunderbare traditionelle Dörfer im Landesinneren, die von wunderschönen bewaldeten Tälern, Zypressen und Olivenhainen umgeben sind, sowie die Küstenorte, die alle einen entspannten Lebensstil für den Daueraufenthalt oder Urlaub bieten. Grundstücke auf dieser Seite der Insel bieten wunderbare Ausblicke auf die Landschaft und die Berge oder eine Kombination dieser Ausblicke mit zusätzlicher Sicht auf das herrliche grün-blaue Wasser oder sogar auf die Diapontia-Inseln, die diesem nordwestlichen Teil von Korfu anliegen.

Herrliche lange Sandstrände, wunderbare Wanderwege und ruhigere Straßen zum Radfahren - diese naturbelassene Gegend hat für jeden etwas zu bieten, ob das

ganze Jahr über oder für den Urlaub zu Hause. Die Gegend eignet sich auch ideal als Investitionsobjekt für alle, die von dem florierenden Markt für Ferienvermietung profitieren möchten.

Entfernung zum Strand:

0 km

Entfernung zu lokalen Einrichtungen:

0.7 km

Entfernung zum Flughafen:

37 km

Entfernung zu Korfu Stadt:

36 km

Entfernung zum Hafen:

35 km

Entfernung zum Golf:

34 km

## Objektbeschreibung

Diese schöne 3-Schlafzimmer-Villa mit Pool und angelegten Gärten hat eine fantastische Lage direkt am Strand und bietet Ihnen das Rauschen des Meeres von jedem Punkt aus. Mit privatem und direktem Zugang zu einer abgelegenen Bucht, ununterbrochenem Panoramablick auf das Meer und ausgezeichneten, bewährten Vermietungsmöglichkeiten ist dies die perfekte Immobilie für Ihr Ferienhaus auf der Insel oder als Anlageobjekt, das den Sommermietmarkt ausnutzt.

Direkt am Meer in der Gegend von Agios Ioannis an der Nordküste gelegen, bietet diese Villa absolute Privatsphäre mit direktem Zugang zu einer abgelegenen Bucht und ist leicht von allen anderen Annehmlichkeiten und Einrichtungen zu erreichen. Der Ferienort Sidari ist nur 5 Autominuten entfernt, Roda und die ganzjährig geöffnete Stadt Acharavi erreichen Sie in 15 Autominuten. Korfu-Stadt und der Flughafen sind 35 km entfernt.

Die Villa befindet sich auf einem 2.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das von einer Vielzahl von Bäumen, Sträuchern und Blumen umgeben ist. Der Zugang zur Villa erfolgt über eine ruhige Straße, die am Grundstück endet. Die Villa bietet absolute Privatsphäre und verfügt über einen komplett angelegten, weitläufigen Garten mit einer großen Rasenfläche, gepflasterten Innenhöfen und Terrassen mit überdachtem Sitz- und Essbereich sowie einem eingebauten Grill und einem 6m x 12m großen Privatpool.

Ein Weg durch den Garten führt zu einem privaten Tor, das Zugang zu einer abgelegenen Bucht vor dem Haus bietet. All dies mit einem atemberaubenden, ununterbrochenen Meer- und Küstenblick, der Ihnen den Atem rauben wird.

Die Villa bietet 125 Quadratmeter Wohnfläche auf zwei Ebenen. Das Erdgeschoss ist offen gestaltet und verfügt über eine voll ausgestattete moderne Küche, einen Essbereich und ein Wohnzimmer mit Kamin. Von hier aus gelangt man durch eine Terrassentür in den Garten und den Poolbereich. Es gibt 3 große Schlafzimmer und 3 Bäder.

## **Ausstattung**

Klimaanlage  
Privater Parkplatz  
Atemberaubender Blick auf das Meer, die Küste und den Sonnenuntergang  
Zentralheizung  
Privater Infinity-Pool 6m X12m  
Privater, vollständig begrünter Garten

## **Sonstige Angaben**

Zu den weiteren Merkmalen des Anwesens gehört ein privates Bohrloch (Bohrer) für die Wasserversorgung, zusätzlich zum Wasseranschluss.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.