Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C3353

Villa in erhöhter absolut ruhiger Lage mit Panoramablick auf die Küste und das umliegende Festland.



49080 Chlomos

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49080
Ort	Chlomos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 413 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 6.600 m^2
Kaufpreis	2.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	4,50
Ortschaft	4
Stadt	25
Flughafen	26 km

Lage

Flacher als der Norden, mit sanft abfallenden Hügeln, hat sich der Süden seine ruhigere landwirtschaftliche und umweltfreundliche Lebensweise bewahrt. Hier gibt es wunderbare Fischerdörfer, malerische Siedlungen am Hang, zahlreiche schöne lange Sandstrände, herrliche abgeschiedene Buchten und einen der Hotspots, den herrlichen See Korission - eine Salzwasserlagune und ein Feuchtgebiet mit Wanderdünen, umgeben von einem wunderschönen Wald voller Zedern und Wacholderbäume. Der See steht unter Naturschutz und beherbergt eine wunderbare mediterrane Vegetation, über 100 Vogelarten und eine herrliche Flora und Fauna.

Immobilien im Süden von Korfu bieten wunderbare Blicke auf die Landschaft und die Berge, oder eine Kombination aus beidem mit zusätzlichem Blick auf das herrliche kristallklare Wasser. Herrliche Sandstrände, Sanddünen, der wunderbare See, der ein Paradies für Vogelbeobachter und Naturliebhaber ist, wunderbare Wanderwege und ruhige Straßen für Radfahrer - diese eher naturbelassene Gegend hat für jeden etwas zu bieten, ob ganzjährig oder für ein entspannendes Ferienhaus.

Entfernung zum Strand:
4,5 km

Entfernung zu lokalen Einrichtungen:
4 km

Entfernung zum Flughafen:
26 km

Entfernung zu Korfu Stadt:
25 km

Entfernung zum Hafen:
27 km

Entfernung zum Golf:
31 km

Objektbeschreibung

Diese moderne, luxuriöse Villa mit einem Gästehaus im Stil eines Erdhauses hat eine wunderbare Lage in Chlomos im Süden von Korfu. Sie bietet Privatsphäre, Frieden und Ruhe inmitten einer wunderschönen, üppigen Umgebung und einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer.

Mit schönen, landschaftlich gestalteten Außenbereichen und einem atemberaubenden Infinity-Pool, ist dies eine gut gestaltete Immobilie, die alle modernen Annehmlichkeiten bietet -, eine hervorragende Neu gebaut, schlüsselfertige Immobilie, die für das ganzjährige leben, ein Ferienhaus oder Investitionsmöglichkeit für die Sommervermietung ideal ist.

Eingebettet in einen wunderschönen, baumbestandenen Hang in Chlomos, befindet sich dieses schöne Haus an einem atemberaubenden Ort, der Privatsphäre, Ruhe und Frieden bietet, aber dennoch in der Nähe von Annehmlichkeiten liegt.

Es ist nach Westen/Südwesten ausgerichtet und bietet in erhöhter Lage einen atemberaubenden Panoramablick auf den Korission-See, den Strand von Issos, das Meer und die umliegende Naturlandschaft. Von Chlomos aus sind sowohl die Sandstrände der Westküste als auch die unberührten Kiesstrände der Ostküste in weniger als 15 Autominuten zu erreichen. Korfu Stadt und der Flughafen sind ca. 24 km entfernt.

Auf einem wunderschönen Grundstück von 6.600 m^2 bietet das Anwesen 472 m^2 Außenwohnflächen, die wunderbare Bereiche für Unterhaltungen und Terrassen umfassen, auf denen Sie sich einfach nur entspannen oder im Freien inmitten der umliegenden friedlichen Landschaft sitzen und speisen können. Ein privater

Infinity-Pool mit Sonnenterrasse ist so positioniert, dass man die atemberaubende Aussicht optimal nutzen kann.

Ausstattung

Dieses luxuriöse Anwesen ist so konzipiert, dass es ein modernes, komfortables und geräumiges Leben bietet. Es verfügt über 413 m^2 Wohnfläche auf drei Ebenen mit einem separaten Gästehaus im Erdgeschoss mit 37,23 m^2. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich die Hauptwohnbereiche - ein großes Wohnzimmer mit Essbereich, eine voll ausgestattete Küche mit Speisekammer und ein großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Ein Gäste-WC und eine Garderobe direkt am Haupteingang vervollständigen diese Ebene.

Eine interne Treppe führt in den ersten Stock, wo sich 2 weitere geräumige Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad. Das untere Erdgeschoss wurde mit Blick auf Unterhaltung und Wellness gestaltet - eine Sauna, ein Fitnessraum und ein Heimkino. Auf dieser unteren Ebene befinden sich auch eine Garage, ein Technikraum, ein Maschinenraum und Wassertanks.

Das separate Gästehaus, das in seinem Stil und seiner Bauweise an ein Erdhaus erinnert, bietet weitere Schlafplätze, ein Wohnzimmer mit Kochnische und ein Badezimmer.

Sonstige Angaben

Zentrale Kühlung über Wärmepumpe

Privater Parkplatz

Atemberaubender Blick auf das Meer und die Küste

Zentralheizung über Wärmepumpe

Privater Infinity-Pool

Privater, vollständig begrünter Garten



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.