Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C3352

Einmalige stilvolle Luxusvilla mit Panoramablick und einfachem Zugang zu allen Annehmlichkeiten.



49083 Gouvia

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49083
Ort	Gouvia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 450 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 4.350 m^2
Kaufpreis	2.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl, Elektro
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	3,50
Ortschaft	3
Stadt	9
Flughafen	10 km

Lage

Entfernung zum Strand:
3,5 km
Entfernung zu lokalen Einrichtungen:
3 km

Entfernung zum Flughafen:
10 km

Entfernung zu Korfu Stadt:
9 km

Entfernung zum Hafen:
8 km

Entfernung zum Golf:
7 km

Dieses wunderbare Gebiet voller Kontraste umfasst den gesamten zentralen Teil von Korfu von der Ost- bis zur Westküste. Der Blick auf das Meer, die Landschaft, das Festland, den Sonnenaufgang oder den spektakulären Sonnenuntergang - all das wird Ihnen in diesem Gebiet geboten. Durch den einfachen Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten und Einrichtungen ist das zentrale Gebiet besonders beliebt bei denjenigen, die das ganze Jahr über auf der Insel leben wollen, aber auch bei denjenigen, die nach einer Investitionsmöglichkeit suchen, um vom Vermietungsmarkt zu profitieren.

Wunderschöne, versteckte, verschlafene, traditionelle Bergdörfer, herrliche Strände, die Nähe zu Korfu-Stadt, dem Flughafen und dem Hafen - wo auch immer Sie sich in der Gegend umsehen, es gibt für jeden Geschmack und Lebensstil etwas zu bieten. Für die Segler unter Ihnen gibt es den renommierten und gut organisierten Yachthafen von Gouvia - den größten Yachthafen im Ionischen Meer, der bis zu 1235 Liegeplätze und Trockendocks für etwa 520 Boote hat. Für Golfer gibt es den 18-Loch-Golfplatz im Ropa-Tal und für Wanderer zahlreiche Wanderwege im Landesinneren und an der Küste in der gesamten Region. Nicht zu vergessen ist der beliebte Wasserpark Aqualand für alle, die den Nervenkitzel suchen oder einfach nur Zeit in einer Wasseroase verbringen möchten.

Objektbeschreibung

Diese atemberaubende, stilvolle Luxusvilla mit 6 Schlafzimmern ist ein wunderbarer Fund. Zu einem außergewöhnlichen Standard fertiggestellt und in tadellosem Zustand, bietet es komfortable moderne und elegante Wohnräume alle in wunderschön angelegten Gärten gesetzt. Fügen Sie den beeindruckenden Panoramablick auf das Meer, einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten und Strände, ist es das perfekte Zuhause für ganzjähriges Leben auf der Insel.

Nur wenige Autominuten landeinwärts von Gouvia und seinem internationalen Yachthafen und nur 10 Minuten von Korfu-Stadt und dem Flughafen entfernt, befindet sich dieses stilvolle, luxuriöse Anwesen in einer perfekten Lage für ganzjähriges Wohnen. Die erhöhte Lage garantiert einen atemberaubenden Panoramablick auf die umliegende Landschaft, das Meer und das gegenüberliegende Festland.

Der Zugang erfolgt über eine private Auffahrt, die zum oberen Teil der Villa und dem dazugehörigen Parkplatz führt. Das Anwesen befindet sich auf einem 4.350 m^2 großen Grundstück. Die Gärten wurden vollständig angelegt, um verschiedene Ebenen und Bereiche für eine Vielzahl von Aktivitäten im Freien zu schaffen - es gibt ruhige Plätze zum Entspannen, einen überdachten Grill- und Pavillonbereich für Mahlzeiten im Freien und einen privaten Pool mit einer umliegenden Sonnenterrasse.

Bei der Gestaltung des Außenbereichs wurden auch die Haupträume mit einbezogen, so dass jeder von ihnen Zugang zu privaten Terrassen oder Veranden

hat. Steinmauern und -treppen, gepflasterte Wege und Terrassen sind von wunderschönen Bäumen, Blumen und Sträuchern umgeben. Am unteren Ende des Grundstücks befindet sich eine natürliche Grünfläche, die sich hervorragend für einen Gemüsegarten eignet.

Ausstattung

In tadellosem Zustand, mit eleganter und stilvoller Ausstattung und allen modernen Annehmlichkeiten, bietet diese herrliche Villa 450 m^2 Wohnfläche auf 3 Ebenen, die alle über eine schöne, verzierte Treppe verbunden sind. Es gibt 6 individuell gestaltete Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu privaten Außenterrassen oder Balkonen. Im Herzen der Villa befindet sich die moderne, voll ausgestattete Küche. Das geräumige Wohnzimmer und der separate Essbereich mit Zugang zu den Außenbereichen sind hell, freundlich und luftig und verfügen über hohe Decken und zahlreiche Fenster und Türen.

Zu den Unterhaltungsmöglichkeiten für alle Altersgruppen in diesem Haus gehören ein voll ausgestatteter Fitnessraum, ein hochmoderner Kinosaal und ein riesiges Schachspiel in Lebensgröße.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Zentralheizung und Klimaanlage mit separaten Heiz- und Kühlsystemen für jedes Schlafzimmer, so dass die Temperaturen individuell reguliert werden können. Es gibt Starlink superschnelles Internet im ganzen Haus sowie ein Sonos-Lautsprechersystem.

Sonstige Angaben

Privater Parkplatz

Atemberaubender Panoramablick auf das Meer und die Küste in Richtung Korfu Stadt

Zentralheizung

Privater Pool

Privater, vollständig begrünter Garten



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.