Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C3350

Villa mit einmaligem Bilderbuchblick auf die Küste ! Mit Pool und eigenem Gästeapartment in Kalami.



49083 Kalami

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49083
Ort	Kalami
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 252 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 4.250 m^2
Kaufpreis	2.475.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl, Elektro
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	0,15
Ortschaft	0,20
Stadt	29
Flughafen	30 km

Lage

Mit ihrer atemberaubenden Kulisse aus Bergen voller Olivenhaine und Zypressen, malerischen Buchten und Meeresarmen, Ausblicken auf die majestätischen Berge und das Festland über das klare, smaragdgrüne Wasser des Ionischen Meeres ist die Nordostküste von Korfu ein Gebiet, das jedem etwas zu bieten hat. Es ist ein Gebiet, in dem sich die Aussichten ständig ändern. Durch die Berge vor dem Westwind geschützt, sind die Gewässer ruhiger und es ist ein Paradies für Bootsbesitzer -eines der Highlights vom Leben oder Aufenthalt in der Gegend ist es, mit dem eigenen oder einem gemieteten Boot von Bucht zu Bucht zu schippern. Naturliebhaber können in der Gegend wunderbare Wanderungen unternehmen und dabei verlassene Dörfer im Landesinneren wie Palio Perithia und Palio Sines sowie die geschützte Lagune von Antinioti besuchen, die auf der Website der Europäischen Umweltagentur aufgeführt ist und eine reiche Flora und bedrohte Tierwelt aufweist.

Viele nennen die Gegend auch ”Kensington-on-Sea”, weil sie für ihre vielen eleganten und luxuriösen Häuser bekannt ist - die italienische Familie Agnelli, die Fiat gegründet hat, und die Rothschilds sind nur zwei der prominenten Familien, die in der

Gegend Immobilien besitzen. Doch ganz gleich, welche Art von Immobilie Sie suchen, diese Gegend bietet alles von modern bis traditionell - und was immer Sie an Annehmlichkeiten oder

Objektbeschreibung

Mit einer atemberaubenden und einzigartigen Lage in einer der prestigeträchtigsten Gegenden an der Nordostküste ist diese 5-Schlafzimmer-Immobilie ein wirklich seltener Fund. Es verfügt über schöne, angelegte Gärten, einen spektakulären Infinity-Pool und Bilderbuchblick auf das Meer und die Küste, die alle nur wenige Gehminuten von zwei lokalen Stränden in Kalami und Kouloura. Perfekt für Ihr Zuhause auf der Insel oder als Investitionsmöglichkeit in dieser begehrten Lage.

Mit einer erhöhten Hanglage in dieser begehrten Nordostlage und nur wenige Gehminuten von zwei Stränden entfernt, genießt diese Immobilie einige der atemberaubendsten Aussichten in der Gegend - ein wunderbares Panorama von Kalami und Kouloura über den Kanal von Korfu bis zum Festland und nach Süden in Richtung Korfu-Stadt, das fast die gesamte Ostküste umfasst. Alle Annehmlichkeiten sowie die Hotspots der Nordostküste wie die Agni-Bucht mit ihren Strandtavernen und die Hafendörfer Kassiopi und San Stephano sind von hier aus leicht zu erreichen. Korfu-Stadt und der Flughafen sind in etwa 45 Minuten zu erreichen.

Das flache, 4.250 m^2 große Grundstück ist vollständig begrünt und bietet wunderbare Außenwohnbereiche, die von gepflegten Gärten mit Rasenflächen, Olivenbäumen, Blumen und Sträuchern umgeben sind. Gepflasterte Wege, Steinmauern, gepflasterte Terrassen, ein Grillplatz, der sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet, und die Außenküche sind Teil dieses wunderbaren Außenbereichs, und das Highlight ist sicherlich der atemberaubende Infinity-Pool, der so angelegt wurde, dass er das Beste aus dem Panoramablick macht.

Ausstattung

Das Anwesen selbst bietet 252 m^2 Wohnfläche, die sich auf drei Gebäude verteilen. Die Hauptvilla verfügt über einen geräumigen, offenen Wohn- und Essbereich mit einer sichtbaren hohen Holzbalkendecke. Durch Terrassentüren gelangt man von diesem Bereich aus in den Außenbereich. Es gibt eine separate, voll ausgestattete Küche mit einem großen ”Panoramafenster”, von dem aus man die herrliche Aussicht genießen kann. Zwei Schlafzimmer mit Ankleidezimmern und zwei Bäder vervollständigen das Haupthaus.

Getrennt von der Hauptvilla gibt es ein Gästeapartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern und ein weiteres Studio mit 1 Schlafzimmer. Ein weiteres Kellergeschoss von 40 m^2 könnte zu weiteren Schlafzimmern/Wohnräumen oder möglicherweise zu einer Garage umgebaut werden.

Klimaanlage

Privater Parkplatz

Atemberaubender Panoramablick auf Kalami, Kouloura Buchten, das Meer, Korfu Stadt

Zentralheizung

Privater Infinity-Pool

Privater, vollständig begrünter Garten

1 Etage



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.