Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K3349

Ideal gelegene Villa in atemberaubender Umgebung mit Pool und vielen luxuriösen Ausstatungen.



715 00 Rogdia (Gazi)

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	715 00
Ort	Rogdia (Gazi)
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 300 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.300 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.100.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2001
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Das Anwesen befindet sich auf einem Hügel in Rogdia und bietet einen atemberaubenden Blick auf das tiefblaue Meer von Kreta.

Der Blick auf das Meer und den Golf von Kreta, umgeben von grünen Hügeln und ländlichen Gegenden, versetzt Sie in einen Zustand friedlicher Entspannung und Regeneration.

Rodgia ist der Name des Dorfes über der Villa, das seinen Namen von einer alten Kirche hat, die der Jungfrau Maria geweiht ist und Chiesa Rogdia heißt und auf die venezianische Besiedlung des Gebiets im Jahr 1553 zurückgeht

Das alte Dorf, das uns an die venezianischen Ursprünge der Gegend erinnert. Rogdia ist ein freundliches und angenehmes Dorf oberhalb der Villa, das Märkte und Restaurants bietet. Ganz oben auf dem Berg befindet sich ein wunderschönes und friedliches Kloster / Nonnenkloster, das den Gästen schöne, beschauliche Gärten und einen Blick auf eine 500 Jahre alte Kirche bietet

Objektbeschreibung

Ein optimale Liegenschaft für gehobenes Wohngefühl und bester Urlaubserholung.

Die Villa bietet bequem Platz für bis zu 10 Personen und besteht aus drei Wohnebenen.

Es gibt einen privaten Pool und einen Whirlpool mit Blick auf das wunderschöne Meer von Kreta, umgeben von einem schönen Garten mit Blumen und Obstbäumen.

Die Villa ist modern und in einem offenen und sauberen Konzept gestaltet, um den Besucher in ein entspannteres und geselligeres Umfeld einzuladen.

Das Haus ist mit allen modernen Geräten und Annehmlichkeiten ausgestattet und die Schlafzimmer sind für totale Entspannung und erholsamen Schlaf eingerichtet.

Es ist voll möbliert und ausgestattet.

Das Erdgeschoss hat ein offenes Raumdesign für Komfort und Geselligkeit und es gibt eine separate Küche und einen offenen Essbereich.

Auf dieser Ebene befinden sich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, in denen ein oder zwei Personen Platz finden.
Das Wohnzimmer hat einen schönen freien Blick auf den Garten und das Meer aus den meisten Winkeln des Raumes. Es öffnet sich zu einem schönen Garten mit Obstbäumen und Blumen, der Ihren Blick auf das Meer einrahmt und zu einem privaten Pool und Whirlpool führt,

Die erste Etage verfügt über eine geräumige, große Küche mit einem Essbereich und einem offenen Wohnzimmer, das hell ist und einen spektakulären Blick auf das Meer bietet.
Das Wohnzimmer öffnet sich zu einem geräumigen Balkon, wo Sie eine Mahlzeit oder ein Getränk mit Blick auf das herrliche Meer und die Landschaft genießen können.

Die zweite Etage verfügt über vier Schlafzimmer, die geschmackvoll eingerichtet und komfortabel und entspannend gestaltet sind. Drei Schlafzimmer sind Doppelbetten, und ein Schlafzimmer ist ein Einzelbett, das bei Bedarf als Doppelbett dienen kann.

Ausstattung

– Heizsystem
Autonomes Heizsystem

– Extra
luxuriöses Anwesen

Der Garten führt Sie zu einem privaten Pool, der Ihnen völlige Privatsphäre bietet, um das kühle Wasser mit Blick auf das herrliche Mittelmeer zu genießen.

-Doppelisolierverglasung

-SAT-Anschluss

-Solar Warmwasser

-Hervorragende Aussicht

-Klimatisierung

-Aluminiumfenster

-Vollständiger Gartenausbau

-Swimming Pool

-Alarmanlage

-Offener Kamin

-Keramische Bodenfliesen

-Sehr hell

noch zuletzt:

-Private pool
-Jacuzzi
-Sitting areas
-Dining areas
-Barbeque
-Private parking für 3 Autos
Privater elektrischer Zugang zum Grundstück

Sonstige Angaben

Rogdia ist unter den Einheimischen für die besten griechischen Restaurants und Tavernen bekannt. Die Anwohner wissen, dass die Tavernen von bester Qualität sind und einen spektakulären Blick auf das Meer und die ferne Stadt Heraklion bieten.

Die Villa befindet sich nur eine Minute zu Fuß von einer der besten Tavernen der Gegend und vier weitere Restaurants sind zu Fuß erreichbar.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.