Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3347

3 einmalige traditionelle/renovierte Landhäuser in herrlich begrünter Berglage mit Meeresweitblick !



25006 Aiges - Aigeira

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	25006
Ort	Aiges - Aigeira
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 501 m^2
Anzahl Zimmer	11
Anzahl Schlafzimmer	9
Anzahl Badezimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 1.500 m^2
Kaufpreis	320.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1876
Zustand	Vollständig renoviert
wesentlicher Energieträger	Elektro
Befeuerung	Holz
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	10
Ortschaft	0,01
Stadt	10
Flughafen	179 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Idealer Wohnsitz für diejenigen, die Ruhe abseits der lauten Menschenmassen der Stadt suchen, geeignet sowohl für ein Landhaus als auch für einen dauerhaften Wohnsitz.
Das Grundstück zeichnet sich durch seine unabhängige Lage aus, da es an drei Seiten von Wegen und an der Vorderseite von der Landstraße umgeben ist.

Die Entfernung von Aegira beträgt 10 Kilometer, alle notwendigen Geschäfte sind in der Nähe.

Objektbeschreibung

Drei einzigartige Natursteingebäude mit einer Wohn-/Nutzfläche von 501m^2 auf einem Grundstück von 1500m^2. 1.
1.Das Herrenhaus von 1875 – Fläche: 184,9 m^2.
Ein beeindruckendes Bauernhaus aus dem Jahr 1875, das 2018 wurde komplett renoviert, verfügt über 4 Doppelzimmer, eine geräumige Küche, ein Zwischengeschoss mit Sitzecke und ein beeindruckendes großes Wohnzimmer. Ausgestattet mit Funktionalität und Stil ist es ein warmer und schöner Wohnraum. 2. Liotrivio-Gebäude 1875 – Fläche: 201,8 m^2.

2.Ein renoviertes altes Mühlengebäude, bereit zur individuellen Gestaltung, mit 4 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Esszimmer-Wohnzimmer und internem Zwischengeschoss mit Sitzecke.
Ein eleganter Raum, der nur darauf wartet, Ihrer Fantasie und Kreativität freien Lauf zu lassen.

3. Einfamilienhaus von 1950 - Fläche: 77 qm Eine einzigartiges Haus aus Stein, 2020 komplett renoviert, mit einer fantastischen Atmosphäre.
Sie umfasst ein Badezimmer, eine Küche, ein Wohn-/Wohnzimmer und einen internen Dachboden mit dem „Schlafzimmer“. Ein traditioneller Raum, der Altes mit Neuem verbindet.

Das „Farmhouse“ ist eine anspruchsvolle Unterkunft mit insgesamt 4 Doppelzimmern und einem Duschbad im Obergeschoss.
Das Gebäude zeichnet sich durch sein elegantes Design aus, mit einem großen Balkon, der eine atemberaubende Aussicht bietet und mit der Pergola an einem Ende eine tolle Atmosphäre schafft.

Der Zugang zum Anwesen erfolgt über eine Außentreppe, die den Balkon mit dem Erdgeschoss verbindet, wo sich ein Innenhof befindet.
Von hier aus gelangt der Besucher in die Küche, die einen geräumigen Bereich mit einem 8-Sitzer-Klostertisch und einem kleinen WC bietet.

Die Küche ist komplett ausgestattet mit Elektroherd, Mikrowelle, Filterkaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster und Toaster.
Das schöne Wohnzimmer im Obergeschoss, ebenfalls durch eine Innentreppe verbunden, verfügt über einen energieeffizienten Kamin und führt zu einem geräumigen Wohnzimmer im Erdgeschoss.

Ausstattung

Es müssen noch einige Arbeiten abgeschlossen werden, um die Immobilie vollständig vorzubereiten.
Dazu gehören die komplette Heizungsanlage, der Austausch und die Modernisierung von Fenster- und Türrahmen sowie die Ausstattung von Küche und Bad inklusive Fliesen, Bodenbelag und anderen Details.

Auf dem Grundstück sind bereits Leitungen für die Strom- und Wasserversorgung/Bewässerung installiert.
Der Stellplatz bietet Platz für drei Pkw, liegt innerhalb des Grundstücks und ist nicht überdacht.

Darüber hinaus gibt es zwei Lagerhäuser mit einer Gesamtfläche von 37,3 m2, einen Garten und einen großen Balkon, der einen spektakulären Blick auf den Strand von Aegira, den Golf von Korinth und den roten Felsen bietet.

Meeresblick
Kamin
Internet
Balkon
Garten
Lager
Sicherheitstür
Spielzimmer
Interne Treppe
Bäume
Renoviert
Dachboden
Stein
Ferienhaus
Zufahrt über Asphalt
Fassadenausrichtung
Parkettböden
Holzfensterrahmen

Sonstige Angaben

Dieser mit neuen Sofas (2018) ausgestattete Raum verfügt über einen gemeinsamen Zugang mit einer zweiten Tür zur Landstraße.

Alle Schlafzimmer verfügen über neue Matratzen und Bettwäsche aus dem Jahr 2018 und die Küche verfügt über eine Vollausstattung inklusive Elektroherd mit Backofen, Mikrowelle, Filterkaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster und Toaster.

Darüber hinaus wurde die „Maisonette“ (77 qm) im Jahr 2020 komplett renoviert und bietet neue Böden, Fliesen, Bad, Küche, Möbel und Heizung.

Dieses kleine Steingebäude, das 1875 erbaut und 1990 renoviert wurde, verfügt über eine schöne Eingangshalle, die zu einem Badezimmer mit WC, einer Küche und einem Einzelwohnzimmer mit Dachboden führt, wo sich der Schlafbereich mit einem Doppelbett befindet.

Schließlich ist das Gebäude von „ „einer alten Mühle“, deren Geschichte im Jahr 1875 beginnt und 1990 renoviert wurde, sticht in einem beeindruckenden Haus mit einer Gesamtfläche von 201 qm hervor.
Es zeichnet sich durch die Architektur des zweistöckigen Tragwerks aus und fügt sich durch einen Innenhof und einen vorderen Balkon harmonisch in das alte Bauernhaus ein.
Im oberflächlich dekorierten Erdgeschoss finden wir den geräumigen Küchenbereich, ein Zimmer, einen Essbereich und das imposante Wohnzimmer mit dem großen eisernen Kamin.
Die Innentreppe bietet Zugang zu zwei weiteren Räumen, zwei kleinen Badezimmern und einem zusätzlichen Flur und schafft so einen funktionalen Raum.
Das beeindruckende Design des zentralen Wohnzimmers mit einem Zwischengeschoss mit Blick auf den Essbereich und Zugang über eine Innentreppe führt zu einem großen Balkon.
Der mit einer Pergola und Sitzgelegenheiten ausgestattete Balkon bietet einen unübertroffenen Blick auf den roten Felsen und schafft eine Atmosphäre von einzigartiger Schönheit.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.