Objekt-Nr. P3344

Neubauprojekt 2 moderner Häuser mit Naturstein Pool und Dachspitz, in ruhiger Landschaft von Asini.



21060 Asini

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21060
Ort	Asini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 135 m^2
Nutzfläche	ca. 135 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.500 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	400.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2,50
Ortschaft	0,50
Stadt	8
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomie	0,50 km
Flughafen	165 km

Lage

In einer absolut ruhigen Lage , mit herrlichem Weitblick der Landschaft und dem Meer, in der Region Argolis in Peloponnes.

2km ungefähr non Tolo und 8 km von Nafplio entfernt.

Objektbeschreibung

In der Gegend von Asini, in einer ruhigen und friedlichen Umgebung und nur 2.500 Meter vom Meer und den örtlichen Stränden von Tolos und Drepanos entfernt, stehen 2 im Bau befindliche Einfamilienhäuser mit Natursteinfassade und mit zusätzlichen Dachboden und Swimmingpool zum Verkauf.

Das Haus jeweils umfasst das Erdgeschoss, mit einer Wohnfläche von 93 m^2 + 42 m^2 Dachspitz.

Im Ergeschoss befinden sich das Wohnzimmer, die Küche, ein Bad und ein zusätzliches Gäste-WC sowei 2 Schlafzimmer. Im Dachspitz (mit Empore) befindet sich ein Studio mit einem eigenes Badezimmer.

Ein Außenpool von 25 qm wird noch realisiert !
Das eigenständige Grundstück ist ca. 1.500 m^2 groß.

Die Außen-Wände werden aus Naturstein gebaut, der Innenraum wird isoliert und anschließend werden Gipskartonplatten eingebaut.
Die Häuser befinden sich derzeit im Bauprozess, so dass der potenzielle Erwerber die Möglichkeit hat, die Farben und Materialien für die Rahmen der Fenster (Aluminium oder Kunststoff [PVC]), die Kleiderschränke, die Küche, die Fliesen, die Sanitäranlagen, die Beleuchtung usw. auszuwählen .

Ausstattung

- Kamin
- Schwimmbad
- Garten
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwassererhitzer
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Bäume
- Dachboden
- Ferienhaus
- Bauarbeiten im Gange
- Aluminiumfensterrahmen
- Blick auf die Landschaft



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.