Objekt-Nr. P3338

Verkauft ! Einfamilienhaus mit Meer-/Bergblick und Traumgarten in schöner naturbelassener Lage nahe Porto Heli



21300 Kranidi - Ververouda

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Kranidi - Ververouda
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 139 m^2
Nutzfläche	ca. 139 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.537,17 m^2
Kaufpreis	280.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	1999
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Ortschaft	2
Stadt	10
Einkaufsmöglichkeit	2 km
Gastronomie	2 km
Krankenhaus	10 km
Flughafen	200 km

Lage

Als Orientierungshilfe erwähnen wir, dass sich das Objekt in folgender Entfernungen sich befindet:

-300 Meter von den wunderschönen Spitzenstränden der Gegend,
-2 km vom kosmopolitischen Portoheli,
-15 km vom im Bau befindlichen professionellen Golfplatz
und 200 km vom internationalen Flughafen entfernt von Athen.

Bei den oben genannten Richtentfernungen müssen wir auch die einfache Erreichbarkeit der wunderschönen, malerischen Inseln Spetses und Hydra erwähnen.

Objektbeschreibung

In einem der schönsten Viertel von Porto Heli und weniger als 300 Meter vom wunderschönen Strand von Ververonda entfernt, mit schönen angelegten begrünten Garten, befindet sich dieses freistehendes zweistöckiges Haus mit einer Wohnflcäeh von 139,18 Quadratmetern auf einem eingezäunten Grundstück von 1.537,17 Quadratmetern.

Es liegt an einem sanft abfallenden Hang und hat eine schöne Öffnung zum Berg und einen teilweisen Blick auf das Meer.

Die Nachbarschaft besteht hauptsächlich aus Luxusresidenzen, von denen einige gelegentlich zu Ferienzwecken genutzt werden.
Das Volumen des Hauses erstreckt sich über zwei Ebenen, die aufgrund der Bodenbeschaffenheit von jeder Ebene aus Zugang zum begrünten Innenhof haben.
Auf der ersten Ebene (101,38 m^2) finden wir das Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.
Die Veranden sind überdacht und mit Verglasungen verschlossen und bieten so zusätzlichen Wohnraum und direkten Sichtkontakt zur Umgebung und Umgebung.

Auf der zweiten Ebene (37,80 m2) finden wir einen einzigen, unabhängigen Raum, der als Schlafzimmer genutzt werden kann.
Derzeit wird es als Gästehaus, Heizraum und Lagerraum genutzt.

Der Zugang zum Objekt erfolgt über eine asphaltierte Gemeindestraße.
Der Garten ist wunderschön angelegt mit Pflastersteinen, Freiflächen, Olivenbäumen, Zitrusbäumen und einer großen Auswahl an Zierpflanzen.

Die Einfachheit, der schöne Garten und der einfache Zugang zum Strand sind Elemente, die diesem Anwesen einen besonderen Charakter verleihen.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Seeblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Satelliten Fernsehen
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lager
- Haustiere sind erlaubt
- Doppelverglasung
- Bäume
- Ecke

- Ferienhaus
- Blick auf die Berge
- Zufahrt über Asphalt
- Klar
- Angesicht zu Angesicht
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Guter Zustand
- Traditioneller Stein
- Outdoor-Küche
- Abgeschirmte Veranda

Sonstige Angaben

Das Merkmal der Gegend ist, dass sie mit allen Arten von Dienstleistungen entwickelt wurde, es gibt große Hotelanlagen und in der Nähe, wurde ein Golfplatz gebaut.

Es ist ungefähr 2,5 Stunden vom internationalen Flughafen Athen Eleftherios Venizelos entfernt.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.