

Objekt-Nr. C3330

Villa in Agios Stefanos in herrlich ruhiger Lage, mit kurzer Anbindung zu allen Annehmlichkeiten.



49081 Agios Stefanos



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49081
Ort	Agios Stefanos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 123 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 619 m ²
Kaufpreis	750.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Zustand	Sehr gut
Befeuernung	Elektro
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Ortschaft	0,30
Stadt	32
Einkaufsmöglichkeit	0,30 km
Gastronomie	0,30 km
Flughafen	33 km

Lage

Entfernung zum Strand:
0,3 km

Entfernung zu lokalen Einrichtungen:
0.3 km

Entfernung zum Flughafen:
33 km

Entfernung zu Korfu Stadt:
32 km

Entfernung zum Hafen:
31 km

Entfernung zum Golf:

32 km

Viele nennen die Gegend auch "Kensington-on-Sea", weil sie für ihre vielen eleganten und luxuriösen Häuser bekannt ist - die italienische Familie Agnelli, die Fiat gegründet hat, und die Rothschilds sind nur zwei der prominenten Familien, die in der Gegend Immobilien besitzen. Doch ganz gleich, welche Art von Immobilie Sie suchen, diese Gegend bietet alles von modern bis traditionell - und was immer Sie an Annehmlichkeiten oder Aktivitäten suchen, alles ist vorhanden. Ob in Küstennähe oder im Landesinneren, die Aussicht ist atemberaubend, und das Vermietungspotenzial für jede Anlageimmobilie in dieser Gegend ist enorm.

Mit ihrer atemberaubenden Kulisse aus Bergen voller Olivenhaine und Zypressen, malerischen Buchten und Meeresarmen, Ausblicken auf die majestätischen Berge und das Festland über das klare, smaragdgrüne Wasser des Ionischen Meeres ist die Nordostküste von Korfu ein Gebiet, das jedem etwas zu bieten hat.

Es ist ein Gebiet, in dem sich die Aussichten ständig ändern. Durch die Berge vor dem Westwind geschützt, sind die Gewässer ruhiger und es ist ein Paradies für Bootsbesitzer - eines der Highlights vom Leben oder Aufenthalt in der Gegend ist es, mit dem eigenen oder einem gemieteten Boot von Bucht zu Bucht zu schippern.

Naturliebhaber können in der Gegend wunderbare Wanderungen unternehmen und dabei verlassen Dörfer im Landesinneren wie Palio Perithia und Palio Sines sowie die geschützte Lagune von Antinioti besuchen, die auf der Website der Europäischen Umweltagentur aufgeführt ist und eine reiche Flora und bedrohte Tierwelt aufweist.

Objektbeschreibung

Diese schöne 4-Schlafzimmer-Villa mit Pool und Garten befindet sich in einer wunderbaren Lage, nur 200 m vom Strand von San Stefanos im Nordosten von Korfu. In ruhiger Lage mit einfachem Zugang zu Annehmlichkeiten, bietet es einen großartigen Blick auf die umliegende Landschaft und die Hügel - eine perfekte Lage für Ihr Ferienhaus oder eine Anlageimmobilie in dieser bekannten und gefragten Gegend mit gutem Vermietungspotenzial im Sommer.

Mit seiner herrlichen Lage auf dem Land und buchstäblich nur ein paar Gehminuten von San Stefanos entfernt, befindet sich dieses Haus an einem großartigen Ort. Es bietet Ruhe und Frieden und dennoch sind alle Annehmlichkeiten des Dorfes und die Tavernen am Meer sowie alle anderen Hotspots der Gegend wie Kerasia Beach, Avlaki Bay und der Hafenort Kassiope leicht zu erreichen. Korfu-Stadt und der Flughafen sind ca. 33 km entfernt.

Der Zugang zu dieser Villa erfolgt über ein privates Tor, das zu einem gepflasterten Parkplatz führt. Die Villa befindet sich in einem 619 m² großen Garten, der von einer Vielzahl von Bäumen, Blumen und Sträuchern umgeben ist. Es gibt gepflasterte

Terrassen, die sich perfekt zum Sitzen und Entspannen eignen, und an der Vorderseite befindet sich eine erhöhte, überdachte Terrasse mit einem eingebauten Grill gegenüber - perfekt für Mahlzeiten im Freien. Auf der einen Seite der Villa befindet sich der private Pool mit gepflasterten Sonnenterrassen.

Die Villa selbst bietet 123 m² Wohnfläche auf einer Ebene mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern. Wenn man die Villa betritt, gelangt man in eine Eingangshalle, von der aus sich links zwei der Schlafzimmer und zwei separate Badezimmer mit Duschen befinden. Rechts von der Eingangshalle führt eine Treppe nach unten in ein offenes Wohnzimmer mit Essbereich und Einbauküche. Zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, befinden sich rechts vom Hauptwohnbereich, eines davon mit Zugang zur vorderen Terrasse.

Ausstattung

Klimaanlage

Privater Parkplatz

Blick aufs Land

Privater Pool

Privater, vollständig begrünter Garten

Sonstige Angaben

Die Immobilie wird möbliert mit Elektrogeräten verkauft, ist klimatisiert (Heizung/Kühlung) und verfügt über viel Stauraum.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.