Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C3329

2 Villen in den Hügeln von Nissaki, mit wundervoller Übersicht auf die umliegende Küstenlandschaft !



49083 Nissaki

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49083
Ort	Nissaki
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 8.367 m^2
Kaufpreis	1.350.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Ortschaft	1
Stadt	22
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Flughafen	23 km

Lage

Entfernung zum Strand:
2 km

Entfernung zu lokalen Einrichtungen:
1 km

Entfernung zum Flughafen:
23 km

Entfernung zu Korfu Stadt:
22 km

Entfernung zum Hafen:
21 km

Entfernung zum Golf:
21 km

Mit ihrer atemberaubenden Kulisse aus Bergen voller Olivenhaine und Zypressen, malerischen Buchten und Meeresarmen, Ausblicken auf die majestätischen Berge und das Festland über das klare, smaragdgrüne Wasser des Ionischen Meeres ist die Nordostküste von Korfu ein Gebiet, das jedem etwas zu bieten hat. Es ist ein Gebiet, in dem sich die Aussichten ständig ändern. Durch die Berge vor dem Westwind geschützt, sind die Gewässer ruhiger und es ist ein Paradies für Bootsbesitzer -eines der Highlights vom Leben oder Aufenthalt in der Gegend ist es, mit dem eigenen oder einem gemieteten Boot von Bucht zu Bucht zu schippern.

Naturliebhaber können in der Gegend wunderbare Wanderungen unternehmen und dabei verlassene Dörfer im Landesinneren wie Palio Perithia und Palio Sines sowie die geschützte Lagune von Antinioti besuchen, die auf der Website der Europäischen Umweltagentur aufgeführt ist und eine reiche Flora und bedrohte Tierwelt aufweist.

Viele nennen die Gegend auch ”Kensington-on-Sea”, weil sie für ihre vielen eleganten und luxuriösen Häuser bekannt ist - die italienische Familie Agnelli, die Fiat gegründet hat, und die Rothschilds sind nur zwei der prominenten Familien, die in der Gegend Immobilien besitzen. Doch ganz gleich, welche Art von Immobilie Sie suchen, diese Gegend bietet alles von modern bis traditionell - und was immer Sie an Annehmlichkeiten oder Aktivitäten suchen, alles ist vorhanden. Ob in Küstennähe oder im Landesinneren, die Aussicht ist atemberaubend, und das Vermietungspotenzial für jede Anlageimmobilie in dieser Gegend ist enorm.

Objektbeschreibung

Diese beiden Doppelhaushälften mit 3 Schlafzimmern, privaten Pools und großzügigen Außenbereichen befinden sich in den Hügeln oberhalb von Nissaki an der Nordostküste und bieten einen spektakulären Blick auf das Meer und die Küste von Korfu-Stadt sowie auf das gegenüberliegende Festland. Sie verfügen über ein 8.367 m^2 großes Grundstück und die Möglichkeit, weitere 600 m^2 Wohnfläche zu errichten, was sie zu einer erstklassigen Investitionsmöglichkeit macht.

Mit einer erhöhten Hanglage in der Gegend von Nissaki, liegen diese beiden Villen in einer atemberaubenden Lage und bieten eine der schönsten Aussichten, die Sie in der Gegend vorfinden können - ein wundervolles Panorama auf die umliegende Landschaft und die Olivenhaine sowie auf die Küste und das Meer in Richtung Korfu-Stadt und auf das Festland. Nicht mehr als 5 Autominuten vom Strand und allen Annehmlichkeiten entfernt, ist dies der perfekte Ort für Ihr ganzjähriges Eigentum auf der Insel, ein Ferienhaus oder eine Investitionsmöglichkeit, um vom florierenden Sommermietmarkt zu profitieren.

Die Villen befinden sich beide auf einem 8.367 m^2 großen Grundstück, das sehr breit und mehr als 100 m lang ist und an eine ruhige Straße grenzt. Das Land selbst kann geteilt werden, um getrennte Eigentumsverhältnisse zu schaffen, und ein großer Vorteil dieser Immobilie ist, dass es auch die Möglichkeit gibt, eine weitere 600 m^2 Wohnfläche zu bauen und die beiden aktuellen Villen könnten auch leicht verbunden werden, um eine größere Liegenschaft zu schaffen, falls gewünscht.

Ausstattung

Atemberaubender Panoramablick auf das Meer und die Küste in Richtung Korfu Stadt

Privater Infinity-Pool für jede Villa

Privater, vollständig begrünter Garten

Sonstige Angaben

Die Villen sind leicht von der Straße aus zu erreichen, jede mit ihrer eigenen privaten Auffahrt. Beide verfügen über große private Außenbereiche, die von Olivenbäumen und einer Vielzahl von Sträuchern umgeben sind. Es gibt gepflasterte Terrassen, die sowohl schattige als auch sonnige Sitzgelegenheiten mit Grills und viel Platz für Mahlzeiten im Freien bieten. Jede der Villen verfügt über einen eigenen Pool mit gepflasterter Sonnenterrasse, von der aus man eine herrliche Aussicht genießen kann.

Derzeit verfügen die einzelnen Villen über jeweils 100 m^2 Wohnfläche, die sich auf zwei Ebenen verteilen. Die Eingangstür führt in den Hauptwohnbereich, der offen gestaltet ist und eine Küche, ein Wohnzimmer und Platz zum Essen bietet. Auf dieser Ebene befinden sich zwei Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Badezimmer und beide Schlafzimmer haben Zugang zu Balkonen mit Meerblick. Eine Innentreppe führt auf eine untere Ebene, wo sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad befindet, das wiederum Zugang zu einem Balkon und der wunderbaren Aussicht hat.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.