Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3327

Gepflegtes Einfamilienhaus mit Meerblick und Garten mit Ostbäumen innerhalb Siedlung nah am Meer.



24200 Velika - Messini

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24200
Ort	Velika - Messini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 102 m^2
Nutzfläche	ca. 102 m^2
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 750 m^2
Kaufpreis	170.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1986
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Ortschaft	0,10
Stadt	10
Einkaufsmöglichkeit	0,10 km
Gastronomie	0,10 km
Flughafen	10 km

Lage

In der unmittelbaren Umgebung des Hauses gibt es mehr als 30 Obstbäume und die Entfernung zum Meer beträgt etwa einen Kilometer.

In der Nähe befinden sich auch Geschäfte, die den täglichen Bedarf decken können, sodass die Immobilie auch ein gutes Argument für eine dauerhafte Eigentümerschaft darstellt.

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus im Dorf Velika, in der Nähe von Messini.

Das Anwesen hat eine Wohnfläche von 102 qm und ist auf einem Grundstück von 750 qm erbaut, innerhalb der Siedlung.

Der Hauptwohnsitz hat eine Fläche von 72 qm und besteht aus einem großen Wohnzimmer, das als Einheit mit der Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer angeordnet ist, während auf dem selben Grundstück ein kleines Gästehaus mit einer Fläche von 30 m^2 zusätzlich sich befindet; bestehend aus Wohnzimmer, Küche und einem Badezimmer.

Das Anwesen bietet von der großen Terrasse aus, die an der Vorderseite gebaut wurde, einen Blick auf das Meer, außerdem gibt es Platz für einen Parkplatz sowie drei Abstellräume.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lager
- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Ecke
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Marmorböden
- Holzfensterrahmen
- guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.