

Objekt-Nr. N3324

Hübsche gehobene Ferien-Villa 150 m v. Strand mit Blick auf den Olymp und die Burg Platamon.



60063 Leptokarya

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	60063
Ort	Leptokarya
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Festland
Wohnfläche	ca. 96 m ²
Nutzfläche	ca. 96 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m ²
Kaufpreis	425.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Gepflegt
Befeuern	Elektro
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,15
Ortschaft	2
Stadt	2
Einkaufsmöglichkeit	2 km
Gastronomie	2 km
Krankenhaus	3 km
Flughafen	150 km
Haustiere	Nein

Lage

Das Anwesen liegt in einer Ferienortschaft in Nordgriechenland mit Meeressicht und Bergsicht. Alle Güter und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind im Zentrum dieser Ortschaft gedeckt. Vom Einkaufsladen und der Boutique bis hin zum Arzt und der Autowerkstatt, sind alle Essentiellen Bedürfnisse zu befriedigen. Ferner ist die Anbindung, an die Staatsstrasse (Autobahn) in kürzester Zeit erreicht.

Im Hintergrund ragt der Majestätische Götterberg Olymp (Bergwanderung) und im Süden hochempor, befindet sich eine Burgfestung aus dem Mittelalter und die restliche Sicht, stiehlt die Ägäis in einer hellblauen Darbietung.



Die Verkehrsinfrastruktur ist gut. Zug (Intercity)- Verbindung. Autobahnanschluss und der Internationale Flughafen von Thessaloniki (1 Stunde entfernt).Mildes Klima auch im Winter.

Objektbeschreibung

Eine gehobene und perfekt erhaltene 2-stöckige Ferienvilla mit reiner Wohnfläche von ca. 96 qm an der Olympischen Küste.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und einem Dusch-WC.

Die 1. Etage besteht aus 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer.
Aus den Fenstern eröffnet sich ein Blick auf die Berge.

Es gibt Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung, einen Kamin, Klimaanlage, Heizung, einen Grillplatz.

Eine Alarmanlage ist installiert.

Geräumiger überdachter Parkplatz mit ferngesteuerter Parktür. Fernbedienung für Gartenleuchten im Freien. Vollautomatisches Gartenbewässerungssystem.

Schönes und ruhiges Viertel mit luxuriösen Villen direkt am Strand. Die Ferienhausvilla liegt nur 150 Meter vom besten Sandstrand der gesamten Präfektur Pieria entfernt und bietet einen atemberaubenden Blick auf den Gipfel des Olymp und die Burg Platamon.

Das Meer ist sauber, klar und ruhig, sehr gut für Kinder, da es nicht sehr tief ist.

Ausstattung

- Sehr guter baulicher Zustand
- Terrasse
- Kamin
- Keine Direkteinsicht durch Nachbarn
- Klimaanlage
- Offene ausgestattete Küche
- Elektroheizung
- Alarmanlage



Sonstige Angaben

Das Haus wird möbliert verkauft. Es eignet sich als Ferienhaus, Hauptwohnsitz und auch als Kapitalanlage !

Weitere Informationen für dieses und anderen Projekten können Sie gerne per Email oder telefonisch erfragen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.