

Objekt-Nr. P3320

Steinhaus (Bestand) + Baugenehmigung für weitere 200 m²! Blick auf das endlose Blau nahe Kardamili.



24022 Lefktro - Kardamyli

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	24022
Ort	Lefktro - Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 75 m ²
Nutzfläche	ca. 75 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 14.500 m ²
Kaufpreis	660.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2014
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Ofenheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	6 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	5
Ortschaft	4
Stadt	45
Einkaufsmöglichkeit	4 km
Gastronomie	4 km
Krankenhaus	45 km
Flughafen	50 km

Lage

Das Anwesen liegt in der Gegend des malerischen Kardamili, mit einem einzigartigen Blick auf das blaue Meer und die idyllischen Sonnenuntergänge aufgrund der westlichen Ausrichtung.

Die Lage dieses Hauses ist einfach einzigartig und bietet unbeschwerte Momente der Entspannung und einen freien Blick auf das endlose Blau.

Kardamili ist ein wunderschönes Küstendorf der messinischen Mani, das 35 km südlich von Kalamata liegt und administrativ zur Gemeinde Lefktro gehört.

Außerdem eine der am besten erhaltenen traditionellen Siedlungen der messinischen Mani und gleichzeitig ein wichtiger Fremdenverkehrsort.

Das Anwesen ist 5 Km vom Meer und 4 Km vom Dorf entfernt.

Vom Flughafen 50 km entfernt

Objektbeschreibung

Wunderschönes freistehendes Steinaus mit ca. 75 m² Wohnfläche auf einem Grundstück von 14.500 m² in Lefktro, Kardamili, Messinien. Zwischen den Bergen und dem Meer steht dieses ansehnliche Steinhaus. Es ist ideal für jemanden, der die perfekte Kombination zwischen der natürlicher Schönheit und komfortablem Wohnen sucht.

Der Zugang zum Haus erfolgt über eine kleine Privatstraße.

Das schicke Haus besteht aus zwei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 75 qm. Im Erdgeschoss finden wir in einem einzigen Grundriss das Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie ein Badezimmer, während wir über eine Innentreppe in den ersten Stock gelangen, wo sich ein geräumiges Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer befinden.

Das Haus verfügt über Sonnenkollektoren für die elektrische Effizienz und ein Netzanschluss ist vorhanden.

Neben dem Haus gibt es eine schöne Terrasse mit Blick auf die Schlucht in Richtung Meer.

Es verfügt über eine Pergola mit natürlichem Schatten durch Weinreben, einen Grillplatz und einen Pizzeriaofen.

Das Haus wird durch einen wunderschönen Garten voller Bäume, Sträucher und Kletterpflanzen auf allen Seiten ergänzt.

Das Grundstück umfasst außerdem rund 200 produktive Olivenbäume.

Darüber hinaus befindet sich das Anwesen auf einem hervorragenden Grundstück von 14.500 m² mit einer Baugenehmigung für insgesamt 340 m², wovon 75 m² für das bestehende Haus genutzt wurden. Somit besteht die Möglichkeit für den Bau von zwei weiteren Gebäuden mit einer Gesamtfläche von 265 qm. Die bestehenden Baugenehmigungen sehen ein großes Wohnhaus von ca. 200 qm vor. in bester Lage des Grundstücks und eines kleinen Gästehause

Die Erdarbeiten, die unterirdische Entwässerung und die Klärgruben sowie das Betonfundament für das große Wohnhaus wurden abgeschlossen und auch die Gärten mit Gemüsegarten und Obstbäumen wie Feigen-, Granatapfel-, Zitrus-, Mandel- und Birnbäumen wurden angelegt. Auch die Landschaftsgestaltung und die Rückwand des kleinen Gästehauses sind fertig.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Balkon
- Garten
- Lager
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Garten
- Doppelverglasung
- Interne Treppe
- Bäume
- Stein
- Zufahrt über Asphalt
- Klar
- Holzrahmen
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

ZUSÄTZLICHE BEBAUUNG:

Die vorhandenen Baugenehmigungen sehen ein großes Haus von ca. 200 qm in einer privilegierten Lage des Grundstücks und ein kleines Gästehaus vor!

Die Erdarbeiten, die unterirdische Kanalisation und die Klärgruben sowie das Betonfundament für das große Haus sind bereits fertiggestellt, und die Gärten mit Gemüsegarten und Obstbäumen wie Feigen-, Granatapfel-, Zitrus-, Mandel- und Birnbäumen wurden ebenfalls angelegt.

Die Landschaftsgestaltung und die Rückwand des kleinen Gästehauses sind ebenfalls fertiggestellt worden. Die Steine für die Fertigstellung dieser beiden Häuser wurden bereits gekauft und befinden sich auf dem Grundstück.

Das Objekt verfügt Photovoltaik-Paneels für die Stromversorgung. Ein Anschluß an das öffentliche Stromnetz würde mit ca. 10 - 12.000 € an Kosten verursachen.

Das Objekt ist an die kommunale Wasserversorgung angeschlossen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.