Objekt-Nr. P3318

Traditionelles Einfamilienhaus mit Pool, in ruhiger idylischer Lage im Bereich von Epidaurus.



21059 Epidavros

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21059
Ort	Epidavros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 121 m^2
Nutzfläche	ca. 121 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 481 m^2
Kaufpreis	250.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1967
Zustand	Vollständig renoviert
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Strand	3
Stadt	3
Flughafen	170 km

Lage

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flekchen Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Dieses traditionelle Haus in Epidaurus ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die einen idyllischen Aufenthaltsort in der Gegend suchen.

Diese renovierte Residenz verbindet traditionelle Ästhetik mit modernem Komfort und bietet wunderschöne Innen- und Außenanlagen.

Im Inneren finden Sie drei geräumige Schlafzimmer mit viel Stauraum und natürlichem Licht, ein mit traditionellen Elementen dekoriertes Wohnzimmer, einen Küchenbereich, ein Hauptbadezimmer, ein kleines Hauswirtschaftsbad und Terrassen.

Draußen gibt es eine schöne Pergola, die Schatten spendet und einen schönen Grill abdeckt, sowie einen Swimmingpool, der von einem Innenhof umgeben ist.

Die Residenz liegt in einer ruhigen Gegend mit sehr einfachem Zugang zum Stadtzentrum und erstreckt sich über eine Ebene, sodass sie behindertengerecht ist.

Ausstattung

- Kamin
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Gehege
- Lager
- Solarwassererhitzer
- Markisen
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Holzfensterrahmen
- Sehr guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.