

Objekt-Nr. C3316

Beeindruckende Villa mit atemberaubenden Blick auf die Bucht und das Meer in St. George, N.W. Korfu.



49100 St. George, Nordwestkorfu



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	St. George, Nordwestkorfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 450 m ²
Nutzfläche	ca. 450 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 12.000 m ²
Kaufpreis	1.150.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Zustand	Gepflegt
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Ortschaft	0,20
Stadt	27
Einkaufsmöglichkeit	0,20 km
Gastronomie	0,20 km
Krankenhaus	27 km
Flughafen	28 km

Lage

Eine spektakuläre, dramatische Küste und der Ort, an dem Sie die berühmten atemberaubenden Sonnenuntergänge erleben können.

Eine wilde und raue Kulisse, die zu den atemberaubenden Küstendörfern mit Sandstränden und klarem Wasser führt.

Es liegt auf der Spitze eines Hügels und bietet einen uneingeschränkten, atemberaubenden Blick auf die Bucht und das Meer. Der Strand ist nur wenige Gehminuten entfernt. Es bedarf noch einiger Nacharbeiten und bietet ein enormes Potenzial für die Schaffung eines großartigen Familienhauses, eines Sommerresorts oder einer Kapitalanlage, bei der die Vorteile der Sommermiete genutzt werden.

Der Sandstrand und die Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar



Atemberaubender Panoramablick auf das Meer und die Küste
Privatsphäre, Ruhe und Frieden

Entfernung zum Strand:

0,3 km

Entfernung zu örtlichen Annehmlichkeiten:

0,2 km

Entfernung zum Flughafen:

28 km

Entfernung zur Korfu-Stadt:

27 km

Entfernung zum Hafen:

26 km

Entfernung zum Golfplatz:

24 km

Objektbeschreibung

Villa in St. George, Nordwestkorfu

Diese geräumige Villa mit 6 Schlafzimmern und einer Fläche von 450 m² liegt auf einem atemberaubenden Grundstück von 12.000 m² in der Gegend von St. George im Nordwesten von Korfu

Auf der Spitze eines Hügels neben der St. George Bay (Pagio) gelegen, ist dieses Anwesen der perfekte Ort, um die uneingeschränkte Aussicht auf das Meer und den langen Sandstrand der darunter liegenden Bucht zu genießen.

Die Annehmlichkeiten des Resorts und der Strand sind zu Fuß erreichbar. Korfu-Stadt und der Flughafen sind ca. 31 km.

Die Villa ist über eine Straße erreichbar, die an der Villa endet, und verfügt über eine private Auffahrt durch die Gärten. Sie liegt auf einem wunderschönen Grundstück von 12.000 m². Die Gärten sind voller Olivenbäume, Zitronen, Orangen und Weinreben und von jedem Ort aus können Sie die atemberaubende Aussicht genießen. Bietet absolute Privatsphäre und bietet viel Potenzial für die Schaffung wunderbarer Wohn- und Essbereiche im Freien sowie auf Wunsch auch eines Pools.

Die Villa erstreckt sich über 3 Ebenen, wobei jede Etage 150 m² Wohnfläche bietet. Vom Hauptparkplatz führt eine elegante Außentreppe zum Haupteingang der Villa, der in einen äußerst offenen Bereich führt.

Hier finden wir eine Einbauküche mit Kochinsel und den Wohn-/Essbereich. In diesem Raum gibt es zahlreiche Terrassentüren, die Zugang zu den Veranden auf allen Seiten der Villa ermöglichen. Ein Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon und ein Badezimmer vervollständigen diese Ebene.



Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 4 Schlafzimmer befinden, die sich ein großes Badezimmer teilen, und ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad. Alle Schlafzimmer haben Zugang zu den großzügigen Balkonen. Weitere Innentreppe zu einer unteren Ebene – derzeit ein großer offener Raum, der als Garage und Lagerraum genutzt wird.

Das Anwesen verfügt über Installationen für Zentralheizung und Klimaanlage in allen Räumen.

Ausstattung

- Privater Parkplatz
- Atemberaubender Blick auf das Meer, die Küste und den Sonnenuntergang
- Zentralheizung
- Privater Garten mit Privatsphäre und Olivenbäumen
- Klimaanlage

Sonstige Angaben

Großes Grundstück von 12.000qm.
Möglichkeit zum Bau eines Pools.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.