Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C3315

Eindrucksvolle Villa in einer der schönsten erhöhten Hanglage an der Westküste Korfus !



49100 Pelekas, Westkorfu

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Pelekas, Westkorfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 429 m^2
Nutzfläche	ca. 429 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 11.500 m^2
Kaufpreis	2.800.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Parkhausstellplätze
Terrasse	Ja
Strand	0,70
Ortschaft	0,70
Stadt	15
Einkaufsmöglichkeit	0,70 km
Gastronomie	0,70 km
Krankenhaus	15 km
Flughafen	14 km

Lage

Diese wunderschöne Villa liegt an der zentralen Westküste von Korfu, etwa 13 km (eine 20-minütige Fahrt) westlich von Korfu-Stadt und dem Flughafen. Es ist nur wenige Gehminuten vom Dorf Pelekas und seinen Annehmlichkeiten entfernt und auch die örtlichen Sandstrände an der Westküste sind leicht zu erreichen.

Mit ihrer erhöhten Hanglage wurde die Villa einzigartig positioniert und gestaltet, um das Gefühl zu vermitteln, dass Sie sich am Rande der Klippe befinden, und bietet einige der erstaunlichsten und atemberaubendsten Ausblicke, von denen Sie jemals träumen oder sich wünschen können, sowohl von innen als auch von innen aus.

Die herrliche, uneingeschränkte Aussicht erstreckt sich über die dramatische Westküste, die langen Sandstrände und das Meer, und die Villa ist der perfekte Ort, um die fantastischen Sonnenuntergänge an der Westküste zu genießen.

Zentral
Eine wundervolle Gegend voller Kontraste mit versteckten traditionellen Bergdörfern, einfachem Zugang zu den Stränden an der Ost- und Westküste, dem Jachthafen Gouvia – dem größten im Ionischen Meer, der Stadt Korfu und dem 18-Loch-Golfplatz.

Casa Ruina liegt an der wunderschönen Westküste von Korfu in der Gegend von Pelekas, in ruhiger und privater Lage und dennoch weniger als 10 Autominuten von allen Annehmlichkeiten sowie den drei langen Sandstränden von Glyfada, Pelekas und Myrtiotissa entfernt.

Eingebettet in den Hügel mit erhöhter Lage ist ein Panoramablick auf die Küste und das Meer gewährleistet und es ist der perfekte Ort, um die atemberaubenden Sonnenuntergänge zu genießen, für die die Westküste berühmt ist.

Objektbeschreibung

Villa am Meer in Pelekas, Westkorfu.

DIese einzigartige Villa mit 5 Schlafzimmern befindet sich in einer der schönsten Hang- und Klippenlagen an der Westküste und bietet einen atemberaubenden, atemberaubenden Blick auf das Meer und die Küste.

Versteckt in der üppigen Naturlandschaft bietet es absolute Privatsphäre, Ruhe und Frieden und ist dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten und der wunderschönen Sandstrände der Westküste. Ein wirklich außergewöhnlicher Ort für Ihr Zuhause auf der Insel.

Die Villa bietet insgesamt 429 m^2 Wohnfläche auf drei Etagen mit rundum gepflasterten Terrassen auf jeder Ebene. Dank seines herausragenden Designs verschmelzen die Innen- und Außenwohnräume nahtlos und die atemberaubende Aussicht kann sowohl von innen als auch von außen genossen werden.

Der Haupteingang der Villa führt in das Erdgeschoss, wo sich ein geräumiges, offenes Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich und eine voll ausgestattete Küche mit raumhohen Glasöffnungen in allen Räumen befindet, die zu einer gepflasterten Veranda führen.
Es gibt ein Badezimmer und eine Innentreppe auf dieser Ebene führt sowohl zur oberen als auch zur unteren Ebene.

Obwohl die erste Etage über eine Innentreppe verbunden ist, verfügt sie auch über einen separaten Eingang, der von den oberen Gärten aus zugänglich ist, und könnte als separater Gästeanbau der Hauptvilla genutzt werden.

Diese Ebene verfügt über ein großes Schlafzimmer mit Zugang zu einer privaten Terrasse, ein Badezimmer, eine zweite Einbauküche und einen Sitzbereich.

Unten auf der unteren Ebene befinden sich die Hauptschlafräume und Versorgungseinrichtungen.

Es gibt eine große Master-Suite mit eigenem Bad, 3 weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Alle Schlafzimmer haben Zugang zu einer der atemberaubenden Veranden.

Ein Lagerbereich, eine Waschküche und ein Maschinenraum vervollständigen diese Ebene.

Ausstattung

- Privater Parkplatz

- Atemberaubender Blick auf das Meer, die Küste und den Sonnenuntergang

- Zentralheizung

- Privater, vollständig angelegter Garten

- Klimaanlage

Sonstige Angaben

Das Anwesen liegt auf einem 11.500 m^2 großen Grundstück und ist über eine private Auffahrt zugänglich, die zu einem überdachten Parkplatz und der Villa selbst führt.

Das Grundstück bietet absolute Privatsphäre, Ruhe und Frieden und besteht aus einem natürlichen Wald, umgeben von üppiger Vegetation und einer wunderbaren Vielfalt an Bäumen, darunter Oliven und Zypressen.

Das Grundstück fällt direkt zum Meer hin ab, so dass es auch eine Meeresfront gibt. Allerdings ist das direkt darunter liegende Meer aufgrund der Höhe und Neigung des Grundstücks schwer zu erreichen.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen der Immobilie gehören bereits installierte Zentralheizung und Klimaanlagen. Hier besteht die Möglichkeit, einen privaten Pool (in beliebiger Größe) zu bauen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.