

Objekt-Nr. 3313

Gehobene Ferienhaus-Anlage direkt am Meer ! 12 Einheiten ideal platziert mit Gemeinschaftspool.



35006 Agios Konstantinos

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	35006
Ort	Agios Konstantinos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Festland
Wohnfläche	ca. 1.300 m ²
Nutzfläche	ca. 1.300 m ²
Anzahl Zimmer	16
Anzahl Schlafzimmer	12
Anzahl Badezimmer	20
Grundstücksgröße	ca. 13.500 m ²
Kaufpreis	2.000.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Gepflegt
Stellplätze	12 Freiplätze
Strand	0,01
Ortschaft	3
Stadt	3
Einkaufsmöglichkeit	3 km
Gastronomie	3 km
Krankenhaus	40 km
Flughafen	150 km

Lage

Eine sehr schöne Lage 1,5 Stunden von Athen entfernt.

Gut erreichbar von der Nationalstraße.

Vom Athener Flughafen Elefterios Venizelos ca. 1 Stunde und 30 Minuten entfernt.

In der Nähe befinden sich Dienstleistungen, Tavernen, Einkaufsmöglichkeiten.

Absolut ruhige Umgebung mit Ferienhauscharakter.

Objektbeschreibung

Nur 90 Minuten von Athen entfernt steht ein Ferienhauskomplex, der buchstäblich am Meer gebaut ist, zum Verkauf.

Der Komplex besteht aus vier (4) 50 m² großen Residenzen, zwei (75) m² großen Residenzen und sechs (6) unabhängigen, aus Stein erbauten 100 m² großen Bungalows sowie einem separaten 150 m² großen Rezeptionsbereich.

Direkter Zugang von den Veranden zum üppigen Garten und Pool sowie der immense Blick auf das Meer sind der diskrete Luxus des Komplexes.

Die Residenzen von 50 m² bestehen aus einem Schlafzimmer, Bad, Küche - Wohnzimmer und bieten Platz für bis zu drei (3) Personen.

Die Residenzen von 75 m² bestehen aus zwei (2) Schlafzimmern, zwei (2) Bädern, Küche - Wohnzimmer und bieten Platz für bis zu vier (4) Personen.

Schließlich bestehen die Bungalows von 100m² aus zwei (2) Schlafzimmern, zwei (2) Bädern, einer separaten Küche mit Veranda und einem Wohnzimmer mit separater Veranda.

Bis zu sechs (6) Personen können untergebracht werden. Alle Residenzen und Bungalows sind möbliert und komplett ausgestattet. Klimaanlage in den Schlafzimmern, Plasma-TVs, Stereoanlage - CD, Einbauküche, Kühlschrank, Alle Haushaltsgeräte, Mikrowelle, Wasserkocher, Espresso Lavazza-Maschine und Haartrockner. Der Hafen und der Markt sind nur wenige Minuten vom Komplex entfernt. Weitere nahe gelegene Ziele sind Kamena Vourla, Arkitsa, Livanates, Limanonia und Edipsos.

Ausstattung

Die Häuser weisen eine sehr gute Bausubstanz und sind auch in gutem Zustand.

Sonstige Angaben

weitere ausführliche Infos nach Ihrer Anfrage.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.