

Objekt-Nr. P3310

Reserviert! Gepflegtes Einfamilienhaus in sehr gutem Zustand, in Pisia, Loutraki mit Berg- und Meeressicht.



20300 Loutraki-Perachora-Pisia



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	20300
Ort	Loutraki-Perachora-Pisia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 115 m ²
Nutzfläche	ca. 115 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 427 m ²
Kaufpreis	160.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1990
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	5
Ortschaft	0,25
Stadt	5
Einkaufsmöglichkeit	0,25 km
Gastronomie	0,25 km
Krankenhaus	5 km
Flughafen	85 km

Lage

In einer Traumlage und nur ein paar Autominuten von Loutraki entfernt, liegt dieses Einfamilienhaus mit Meer und Bergweitblick.

Das Anwesen ist 5,00 Km vom Seeufer entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Im malerischen Dorf Pisia, auf einer Höhe von 650 Metern, steht ein wunderschönes traditionelles zweistöckiges Haus von 115 m² auf einem Grundstück von 427 m² zum Verkauf.

Auf der ersten Ebene gibt es ein Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer Veranda, ein Schlafzimmer mit Zugang zu einem Balkon, ein Schlafzimmer mit Fenster, eine geräumige Küche, ein großes Esszimmer mit Zugang zu einer Veranda und dem schönen Garten ein Badezimmer.

Auf der zweiten Ebene finden wir ein Schlafzimmer mit Zugang zu einem großen Balkon und einer Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer sowie ein Badezimmer.

Im südwestlichen Teil des Hauses befindet sich eine Souterrainwohnung mit separatem Eingang, die in ein Gästehaus umgewandelt wurde.

Es ist komplett möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet, verfügt über einen Kamin, einen Heizkörper, einen Solarwarmwasserbereiter und alle Werkzeuge für die Dekoration des Gartens.

Es verfügt auch über ausreichend Parkplätze.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Gute Aussicht
- Kamin
- Balkon
- Garten
- Lagerraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Innentreppe
- Bäume
- Dachgeschoss
- Ferienhaus
- Blick auf die Berge
- Panoramablick
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Duale Aspektorientierung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Fensterrahmen aus Holz
- Guter Zustand



Sonstige Angaben

Charakteristisch für das Haus ist seine Lage mit der gebotenen Ruhe und der herrlichen Aussicht.

Ideal für permanente und Land Wohnsitz. Landhaus.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.