Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3309

Einfamilienhaus mit Natursteinfassade mit freiem Blick auf den Horizont in einem Vorort von Nafplio.



21100 Nea Tiryntha

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21100
Ort	Nea Tiryntha
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 250 m^2
Nutzfläche	ca. 250 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 200 m^2
Kaufpreis	360.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	6
Ortschaft	0,20
Stadt	6
Einkaufsmöglichkeit	0,20 km
Gastronomie	0,20 km
Flughafen	160 km

Lage

In einer guten Lage außerhalb von Nafplio , liegt dieses gepflegte Einfamilienhaus mit Grundstück.

Das Haus liegt günstig in der Gegend von Nea Tiryntha und bietet einfachen Zugang zu Schulen, Supermärkten, Apotheken und Dienstleistungen in der Umgebung.

Das Anwesen ist 6 km vom Meer und 6 km von der Stadt entfernt, vom Dorf 100 m und vom Flughafen 160 km

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius

Objektbeschreibung

Ein freistehendes Einfamlienhaus mit Natursteinfassade auf drei Ebenen mit einer Gesamtfläche (Wohn-/Nutzfläche) von 260 m^2 befindet sich in einem begehrten Vorort von Nafplio.

Auf der ersten Ebene befindet sich ein helles Souterrain mit separatem Eingang, das als eigenständige Wohnung genutzt werden kann.

Es besteht aus einem geräumigen, offenen Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern, einem voll funktionsfähigen Badezimmer mit Badewanne und einem internen Abstellraum.

Auf der zweiten Ebene (Hochparterre) befindet sich der Hauptwohnraum des Hauses mit einer Fläche von 60 m^2. Diese Ebene umfasst eine offene Wohnküche mit Balkon, die einen offenen und einladenden Raum schafft, sowie ein zusätzliches WC.

Die dritte Ebene (Etage) mit einer Fläche von 60 m^2 besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern mit großen Balkonen mit freiem Blick auf den Horizont und einem großen Badezimmer.
Es verfügt außerdem über einen komfortablen Dachboden mit einer Fläche von 60 m^2, der als drittes Schlafzimmer genutzt werden kann, da er über alle notwendigen Einrichtungen verfügt. Alle Ebenen sind durch eine Innentreppe verbunden, die zum Dachgeschoss führt.

Das Haus verfügt über Aluminiumfensterrahmen mit Moskitonetzen, autonome Ölheizung, einen Solarwarmwasserbereiter und einen Kamin im Wohnzimmer. In der Umgebung befinden sich zwei großzügige Parkplätze und ein schön angelegter Grillplatz.

Dieses Haus bietet komfortable Wohnräume auf drei verschiedenen Ebenen und bietet Privatsphäre und Funktionalität.

Darüber hinaus ermöglicht das Vorhandensein von Balkonen, die Außenansicht und das natürliche Licht zu genießen.

Ausstattung

- Gute Aussicht
- Kamin
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lagerraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Spielzimmer
- Penthouse
- Doppelverglasung
- Zelte
- Innentreppe
- Grillen
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Eckausrichtung
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Duale Aspektorientierung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Fensterrahmen aus Aluminium
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Es ist ein kleines Paradies der Ruhe, nur wenige Minuten von der Stadt Nafplio und den berühmten Stränden der Gegend entfernt.

Das Haus befindet sich in einer 4 Einfamilienhausanlage.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.