

Objekt-Nr. K3306

Luxus-Steinvilla mit atemberaubendem Meerblick und traditionellem Charme!



70200 Pitsidia, Timpaki

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	70200
Ort	Pitsidia, Timpaki
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 280 m ²
Nutzfläche	ca. 20 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.166 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	700.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2022
Zustand	Neuwertig
Befeuernung	Elektro, Solar
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Carport 1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Strand	3
Stadt	11
Flughafen	60 km
Verfügbar ab (Text)	Nach Vereinbarung
Gewerbliche Nutzung	Ja

Lage

Diese schöne Stein-Villa befindet sich in einer privilegierten Lage auf dem Hügel des wunderschönen Dorfes Pitsidia. Von hier aus genießen Sie einen atemberaubenden Panoramablick auf die Lybische See, das majestätische Bergpanorama mit dem Psiloritis, dem höchsten Berg Kretas, sowie die weite Ebene der Messara. Diese einzigartige Lage ermöglicht es Ihnen, sowohl den Sonnenaufgang als auch den Sonnenuntergang über dem Meer im Sommer zu erleben.

Der Dorfplatz, Mini-Markt, Apotheke und traditionelle Tavernen sind nur 200 Meter entfernt. Die Strände von Komos, Matala und Kalamaki liegen jeweils zwischen 3 und 6 km Entfernung. Der internationale Flughafen Heraklion ist 60 km entfernt, während die nächste Stadt, Moires, mit Ärzten und weiteren Annehmlichkeiten, nur 11 km entfernt ist.



— Entfernungen —

Strand (Komo Beach): 3 km

Dorfzentrum (Pitsidia): 200 m

Einkaufsmöglichkeiten (Supermarkt in Pitsidia): 200 m - 1 km

Gastronomie (Restaurants und Cafés in Pitsidia): 200 m - 1 km

Stadt (Moires): 11 km

Flughafen (Heraklion): 60 km

Flughafen (Chania): 114 km

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser neuen, großzügigen Naturstein-Luxusvilla, die sich harmonisch in die sonnenverwöhnte Landschaft Kretas einfügt. Hier erwarten Sie nicht nur atemberaubende Sonnenuntergänge und ein betörender Meerblick, sondern auch ein spektakuläres Bergpanorama und die Weite der Messara-Ebene. Diese geräumige Wohlfühloase lädt zum Entspannen ein und bietet Raum für gemeinsame Stunden sowie private Momente.

Der lichtdurchflutete Wohn-Küchenbereich mit seiner Ästhetik, clevere Gestaltung und dem atemberaubenden Meerblick bildet das Herzstück der Villa. Zwei großzügige Schlafzimmer mit Kingsize-Betten bieten nicht nur viel Platz, sondern auch einen traumhaften Meerblick und direkten Zugang zur weitläufigen Terrasse mit einem einladenden Infinity-Salzwasser-Pool und faszinierenden Ausblicken.

Die barrierefreien En-Suite-Badezimmer mit ebenerdigen Duschen und einer Türbreite von 85 cm bieten höchsten Komfort. Das gesamte Wohnkonzept ist auf Raum und Bewegungsfreiheit ausgelegt, was auch Menschen mit Mobilitätseinschränkungen ermöglicht, die Villa ohne Hindernisse zu genießen. Modernste Ausstattung wie Klimaanlage und Fußbodenheizung im Wohn-Küchenbereich sorgen für zusätzlichen Komfort.

Jedes Detail wurde mit Liebe und Bedacht konzipiert, von den speziell entworfenen und handgefertigten Möbeln bis hin zu kleinen Annehmlichkeiten wie den Steckdosen in den Beton-Sitzbänken auf der Terrasse. Hier finden Sie Raum für gesellige Zusammenkünfte sowie für individuelle Rückzugsmomente.

Das Highlight dieser luxuriösen Stein-Villa ist zweifellos der wundervolle Ausblick, der nicht nur von den Innenräumen, sondern auch von der Terrasse und dem Poolbereich aus genossen werden kann. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, wo Luxus, Komfort und die Schönheit Griechenlands eins werden.

Sind Sie von dieser luxuriösen Steinvilla fasziniert?

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und Ihren Traum vom exquisiten Wohnen zu verwirklichen!



Ausstattung

Willkommen zu Ihrem Traumhaus mit allen Annehmlichkeiten und einem atemberaubenden Ausblick! Im Folgenden finden Sie eine Aufschlüsselung der spezifischen Merkmale und Ausstattungsdetails, die dieses Haus zu einem einzigartigen Juwel machen:

- Ausblick -

Beeindruckender Bergblick, Fernblick über die Umgebung und atemberaubender Meerblick

- Terrasse und Garten -

Großzügige Terrasse mit 300 m² Fläche für Outdoor-Genuss, dazu ein gepflegter Garten

- Stellplätze -

Zwei Parkmöglichkeiten vorhanden, davon ein Carport und ein Außen-Stellplatz

- Badezimmer -

Zwei moderne Tageslicht En-Suite-Duschbäder mit Bidet und ein Gäste-WC

- Küche -

Einbauküche vorhanden, offen gestaltet für ein kommunikatives Wohngefühl

- Böden -

Hochwertige Fliesen- und Steinböden für ein stilvolles Ambiente

- Fenster -

Doppelverglaste Aluminiumfenster mit Moskitonetzen sorgen für Langlebigkeit und Ästhetik

- Weitere Räume -

Ein Abstellraum und ein separater Wasch-Trockenraum für zusätzlichen Komfort

- Barrierefreiheit -

Das Haus ist barrierefrei gestaltet, ideal für Senioren und Personen mit Mobilitätseinschränkungen

- Eignung -

Perfekt als Ferienimmobilie oder für eine Wohngemeinschaft geeignet

- Klimatisierung -

Vollständig klimatisiert für angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit

- Ausstattung -

Die Immobilie wird möbliert übergeben

- Swimming-Pool -

Genießen Sie erfrischende Momente im eigenen Infinity-Pool

- Massivbauweise -

Solides Massivhaus für Stabilität und Langlebigkeit

- Energieversorgung -

Elektrizität, Solar und Fußbodenheizung für effiziente und nachhaltige Energieversorgung

- Versorgung -

Anbindung an städtische Wasserversorgung und Stromversorgung

- Sonstiges -

Die Immobilie steht bald zur Verfügung, ideal für sofortigen Einzug

Sonstige Angaben

Eine Besonderheit dieser Immobilie ist die Terrasse mit dem Garten. Dieser Außenbereich bietet Ihnen die Möglichkeit, die frische Luft zu genießen und den Panoramablick zu bewundern. Mit genügend Platz für Outdoor-Möbel und Pflanzen schafft die Terrasse eine einladende und entspannte Atmosphäre für gesellige Zusammenkünfte oder ruhige Momente der Entspannung. Egal ob Sie Ihr Frühstück im Freien genießen, die Abenddämmerung beobachten oder einfach nur die Sonne tanken möchten, diese Veranda ist ein wahrer Mehrwert dieser Immobilie.

Dieses Anwesen wurde mit einem besonderen Augenmerk auf Vielseitigkeit gestaltet, um nicht nur für touristische Vermietungen geeignet zu sein, sondern auch ein angenehmes dauerhaftes Wohnen zu ermöglichen. Besonders wichtig war es, dass Menschen mit eingeschränkter Beweglichkeit sich hier gut zurechtfinden, dank eines stufenlosen Hauses, geräumiger Zimmer und breiter Türen. Die Terrasse bietet darüber hinaus überwältigende Ausblicke, wie von vielen Gästen bestätigt wird, die von ihrer Schönheit begeistert sind.

Diese Immobilie bietet eine breite Palette von Nutzungsmöglichkeiten – sei es als luxuriöse Dauerresidenz, exklusive Ferienwohnung oder profitables Objekt für touristische Zwecke. Ganz gleich, für welche Art der Nutzung Sie sich entscheiden, die Wahl liegt ganz bei Ihnen. Diese Vielseitigkeit ermöglicht es Ihnen, Ihr Wohn- oder Investitionsprojekt nach Ihren individuellen Wünschen zu gestalten und das Leben in vollen Zügen zu genießen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.