

Objekt-Nr. C3305

Charaktervolles renoviertes Herrenhaus 19. Jahrh., Pool und Meerblick, im begehrtem Umfeld der Stadt.



49083 Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49083
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 550 m ²
Nutzfläche	ca. 550 m ²
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 1.700 m ²
Kaufpreis	1.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Ortschaft	0,40
Stadt	1
Einkaufsmöglichkeit	0,40 km
Gastronomie	0,40 km
Krankenhaus	1 km
Flughafen	2 km

Lage

Dieses wunderbare Gebiet voller Kontraste umfasst den gesamten zentralen Teil Korfus von der Ost- bis zur Westküste. Meerblick, Blick auf die Landschaft, Blick auf das Festland sowie der Sonnenaufgang oder spektakuläre Sonnenuntergänge – all das wird Ihnen von der Umgebung aus geboten. Aufgrund des einfachen Zugangs zu einer Vielzahl an Annehmlichkeiten und Einrichtungen ist der zentrale Bereich besonders beliebt bei denjenigen, die das ganze Jahr über auf der Insel leben möchten, sowie bei denjenigen, die nach einer Investitionsmöglichkeit suchen, um vom Mietmarkt zu profitieren.

Voller wundervoller, versteckter, verschlafener, traditioneller Bergdörfer, herrlicher Strände, unmittelbarer Nähe zu Korfu-Stadt, dem Flughafen und dem Hafen – wo

auch immer Sie sich in der Gegend aufhalten, es ist für jeden Geschmack und Lebensstil etwas dabei. Für die Segler unter Ihnen gibt es die prestigeträchtige und gut organisierte Gouvia Marina – die größte Marina im Ionischen Meer mit bis zu 1235 Liegeplätzen und Trockendockanlagen für etwa 520 Boote. Für Golfer gibt es den 18-Loch-Golfplatz im Ropa-Tal und für Wanderer zahlreiche Wanderwege im Landesinneren oder an der Küste in der gesamten Region.

Nicht zu vergessen ist auch der beliebte Wasserpark Aqualand für alle, die den Nervenkitzel suchen oder einfach nur Zeit in einer Wasseroase verbringen möchten.

Dieses hervorragende Anwesen befindet sich in einer erstklassigen Wohngegend, nur 5 Autominuten von der Altstadt von Korfu und 10 Minuten vom Flughafen entfernt. Es verfügt über eine erhöhte Hanglage und bietet einen herrlichen Panoramablick auf das Meer, das Festland und den Nordosten Küste von Korfu und Berg Pantokrator. Es genießt absolute Privatsphäre und ist gleichzeitig von allen Annehmlichkeiten und Einrichtungen, den Stränden und dem internationalen Yachthafen in Gouvia, der weniger als 10 Autominuten entfernt ist, leicht zu erreichen.

Objektbeschreibung

Historisches Anwesen in Korfu-Stadt Galerie ansehen Dieses atemberaubende korfiotische Herrenhaus aus dem 19. Jahrhundert ist, stellt einfach ein erstaunliches Angebot dar !

Voller Charme und Charakter und wunderschön mit Liebe und Respekt für die ursprünglichen Merkmale renoviert, ist dies eine Gelegenheit, ein wundervolles Haus mit 6 Schlafzimmern in einem der besten Viertel in den Vororten von Korfu-Stadt zu besitzen.

Mit herrlichen Gärten, privatem Pool und atemberaubender Aussicht ist dies eine einmalige Gelegenheit. Ideal für ganzjähriges Wohnen mit hohem Mietpotenzial.

Ursprünglich im späten 19. Jahrhundert erbaut, haben die jetzigen Eigentümer dieses atemberaubende Haus liebevoll und sorgfältig zu seinem früheren Glanz restauriert. Unter Berücksichtigung seiner Geschichte und Architektur ist es ihnen gelungen, viele seiner ursprünglichen Merkmale mit modernem Wohnen zu verbinden – das Ergebnis ist ein wunderschönes historisches Haus voller Charakter, das Luxus, modernen Komfort und Technologie vereint.

Das Herrenhaus bietet 550 m² Wohn- und Nutzfläche auf drei Ebenen und ist über seinen exquisiten Haupteingang zugänglich – eine originale Holz- und Eisentür aus dem 19. Jahrhundert.

Bei der Inneneinrichtung wurde der ursprüngliche Charakter des Gebäudes berücksichtigt, beispielsweise die traditionellen korfiotischen Torbögen im eleganten Hauptwohnzimmer und im formellen Essbereich sowie eine beeindruckende Holztreppe, die die drei Ebenen verbindet.

Das Herrenhaus bietet 6 geräumige und elegante Schlafzimmer, die alle einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Gärten genießen. Es gibt ein Schlafzimmer mit eigenem Bad im Erdgeschoss, 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer im ersten Stock und im oberen 2. Stock ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und 2 Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen.

Ausstattung

- Atemberaubender Panoramablick auf das Meer und die Küste in Richtung Korfu-Stadt
- Privater Parkplatz
- Separates, geräumiges Gästehaus mit privatem Garten
- Privater beheizter Infinity-Pool
- Privater Parkplatz
- Fußbodenheizung
- Atemberaubender, vollständig angelegter Garten
- Tolle Mieteinnahmen

Sonstige Angaben

Alles in allem ist dies zweifellos ein außergewöhnlich einzigartiges und elegantes Anwesen, das eine harmonische Mischung aus Geschichte, Opulenz und Ruhe bietet.

Die perfekte Gelegenheit für Sie, ein exklusives und wundervolles Stück korfiotischer Geschichte zu erwerben.

Da diese Immobilie das ganze Jahr über vermietet werden kann, wäre sie auch eine gute Investitionsmöglichkeit.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.