

Objekt-Nr. P3304

Reserviert! Modernes-traditionelles Haus mit Gemeinschafts-Pool, nahe Methoni in wirklich gesuchter Ferienregion



24006 Tapia Methoni

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24006
Ort	Tapia Methoni
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 80 m ²
Nutzfläche	ca. 80 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 200 m ²
Kaufpreis	255.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Befeuern	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Strand	2
Ortschaft	0,50
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomie	0,50 km
Flughafen	45 km

Lage

Sie werden Methoni wegen seiner wunderschönen Strände und der natürlichen Schönheit der Gegend wählen. Die Stadt ist heute reich an antiken Denkmälern sowie byzantinischen, venezianischen und türkischen Denkmälern wie Kirchen, Moscheen und Befestigungen.

Großartig ist die Burg, die von den Venezianern erbaut wurde und vom Meer umgeben ist.

Sie können die Gassen der Stadt erkunden, lokale Köstlichkeiten probieren und die einzigartigen Strände der Region genießen

- 2000 m vom Meer entfernt
- 45 km von der Stadt entfernt
- 0,50 vom Dorf entfernt
- 45 km vom Flughafen Kalamata entfernt

Objektbeschreibung

Modernes und zugleich mit traditionellen Elementen neu erbaute Haus mit ca. 80 m² Wohnfläche, auf einem Gesamt-Grundstück der Einfamilienhausanlage von 6.634 m² in ausgezeichnetener Lage, nur wenige Minuten von Methoni und seinen blauen Sandstränden entfernt.

Es handelt sich um eine der 7 auf diesem Grundstück errichteten schmucken Häusern, von denen jedes über einen eigenen Raum zur exklusiven Nutzung verfügt.

Grundstück Nr. 2 verfügt über 109,57 Quadratmeter exklusive Nutzungsfläche auf der Westseite und weitere 64,79 Quadratmeter auf der Ostseite, wo sich der Parkplatz für das betreffende Grundstück befindet.

Auf der Ostseite des Grundstücks befindet sich auf einer Fläche von 641 Quadratmetern ein 115 Quadratmeter großer Swimmingpool mit schattenspendender Pergola und auf einer angrenzenden Fläche von 2.110 Quadratmetern ein umzäunter Tennisplatz.

Jede Immobilie hat das Recht, den Gemeinschaftspool und den Tennisplatz zu nutzen.

Der Zugang zu jedem Grundstück erfolgt über eine 7 m breite Dienstbarkeitspassage.

Das Erdgeschoss des Anwesens besteht aus einem Wohnzimmer und einer Küche in einem einzigen Grundriss mit Westausrichtung und Blick auf die venezianische Burg und Methoni.

Auf der gleichen Ebene befinden sich das Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie Platz für eine Waschmaschine und einen Trockner.

Eine Innentreppe führt zum zweiten Schlafzimmer mit eigenem Bad und Südausrichtung.

Die Immobilie wird zum Verkaufspreis komplett fertiggestellt und mit bestimmter Ausstattung übergeben.

Ausstattung

- Meeresblick
- 2000 m vom Meer
- Klimaanlage
- Satelliten Fernsehen
- Internet
- Schwimmbad
- Garten



- Gehege
- Doppelverglasung
- Interne Treppe
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Neu gebaut
- Ferienhaus
- Blick auf die Berge
- Panoramablick
- Zufahrt über eine Landstraße
- Klar
- Aluminiumrahmen
- Erstaunlicher Zustand
- Industriebodenbelag

Sonstige Angaben

Es handelt sich um eine ideale Immobilie sowohl für ein Ferienhaus als auch für eine Investition, da es sich in einem sich äußerst entwickelnden Touristengebiet mit einer ziemlich langen Touristensaison befindet.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.