

Objekt-Nr. P3303

Wunderschönes Natursteinhaus , in begrünter Lage von Kardamyli-Messenien



24022 Rigklia, Lefktro-Kardamyli

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	24022
Ort	Rigklia, Lefktro-Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 120 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 830 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	450.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2005
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja

Lage

Wunderschönes Einfamilienhaus aus Naturstein in herrlich begrünter Umgebung von Kardamyli in Messenien, südlich von Kalamata gelegen.

Entfernung zum Meer: 700 m.

Nächster Ort: 2 km . Entfernung zum Flughafen : 58 km.

Objektbeschreibung

Das Anwesen aus dem Jahr 2005 mit 2 Wohnebenen, befindet sich in einer sehr begrünten Lage, die das Grüne und das blaue Meer verbindet.

Die bauliche Ausführung des Hauses ist auf einem hohen Niveau. Natursteinwände geben dem Haus die besondere Note.

Das Anwesen befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Auf einem Grundstück von 830qm , überragt der wunderschöne mit Natursteinmauern umzäunte Garten komplett mit Rasenflächen, Palmen, Oliven- und Obstbäumen, Weinstöcken, Blumen und Sträuchern, kunstvoll und liebevoll gestaltet.

Das Haus selbst bietet eine helle 120 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen.
Schöne Fliesenböden, doppelverglaste Holzfenster mit Holztüren.

Das Anwesen beinhaltet ein Wohnzimmer mit Kamin in offener Bauweise verbunden mit dem Essbereich und der voll ausgestatteten Einbauküche. Zugang zur Terrasse und Garten. WC

Im Obergeschoss befinden sich die 2 Schlafräume mit Holzbalkendach und Zugang zu eigenen Balkonen, und ein Badezimmer.

Überdachter Barbequebereich mit Grill und Steinofen liebevoll gestaltet.
Öl-Zentralheizung, Klimaanlage. Solar-Warmwasserversorgung und Sat-TV im Haus.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.