Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C3301

Luxuriöse Strandvilla mit Pool, Meeresblick und gepflegtem Außenbereich in der korfiotischen Riviera !



49100 Kassiopi - Korfu

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Kassiopi - Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 250 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m^2
Kaufpreis	6.000.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2003
Zustand	Neuwertig
wesentlicher Energieträger	Solar
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Carports
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,02
Stadt	34
Flughafen	34 km

Lage

Das Anwesen liegt 5 Minuten von Kassiopi und 34 km vom Flughafen und der Stadt Korfu entfernt.

Objektbeschreibung

Eine luxuriöse Strandvilla mit einer Wohnfläche von ca. 250 m^2 auf einem traumhaften Grundstück von 2000 m^2, 20 Meter vom Strand Avlaki entfernt.
Die Villa besteht aus 5 Schlafzimmern, 5 Badezimmern, 2 Wohnzimmern und einer Küche.
Großer und komfortabler Außenbereich mit Garten, Bäumen und Pflanzen, Außenpool, Grill, Parkplatz.
Die Villa wird möbliert und komplett ausgestattet verkauft.

Die Villa liegt an einem kleinen Kiesstrand mit kristallklarem Wasser.
In der Gegend gibt es zwei Restaurants mit großartigem Essen, eines direkt neben der Villa.
Es empfiehlt sich als Feriendomizil, aber auch als Anlageobjekt.

Ausstattung

- Entfernung vom Meer (m): 20
- Lager
- Veranda
- Ecke
- hell und luftig
- Grundstücksfläche: 2000 qm
- offener Meeresblick
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südwesten
- Zugang von: Asphalt
- Fassadenausrichtung
- Insektenschutz
- Markisen
- Kamin
- Verglasungsarten: Doppelisolierverglasung
- Bodenart: Stein-Holz

Sonstige Angaben

Die herrliche Lage, die absolute Idylle und Privatsphäre, das gehobene Wohn- und Lebensniveau, verdienen das Prädikat Traumhaft !



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.