

Objekt-Nr. P3300

**Ideal für den Bau einer Hotelanlage oder
eines Luxusvilla atemnah am Meer in
privilegierter Lage.**



24006 Finikounda - Methoni



Unser Angebot

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
PLZ	24006
Ort	Finikounda - Methoni
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Grundstücksgröße	ca. 15.958 m ²
Kaufpreis	1.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Strand	0,02
Ortschaft	0,20
Stadt	23
Krankenhaus	23 km
Flughafen	55 km

Lage

Die Region um Methoni und Finikounda mit seinen wunderschönen Strände und der natürlich schönen Landschaft, werden sie in ihren Bann ziehen. Die Stadt Methoni ist heute reich an Sehenswürdigkeiten sowie byzantinischen, venezianischen und türkischen Denkmälern wie Kirchen, Moscheen und Festungen.

Großartig ist die Burg, die von den Venezianern erbaut wurde und vom Meer umgeben ist. Sie können die Gassen der Stadt erkunden, lokale Köstlichkeiten probieren und die einzigartigen Strände der Region genießen.

Entfernung 27 m

-> Dorf - 200 m

-> Stadt - 23 km

-> Flughafen - 55 km

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein fantastisches Grundstück von ca. 16.000 m², eben und gemäß den Vorschriften bebaubar, an einer Gemeindestraße mit einer Frontlänge von mehr als 25 Metern.

Dieses außergewöhnliche Anwesen bietet einen unvergleichlichen Panoramablick auf das türkisfarbene Wasser des Strandes von Finikounda.

Das Grundstück hat eine einzigartige Konfiguration, die sowohl Privatsphäre als auch ungehinderte Aussicht bietet und es zu einem idealen Standort für eine Luxusanlage macht.

Der Zugang zum unberührten Strand ist bequem über einen nur 27 Meter entfernten Weg möglich, sodass Sie die Schönheit der Küste jederzeit genießen können.

Dieses Grundstück ist ideal für den Bau eines Hotelkomplexes und bietet Potenzial für eine lukrative Investition. Alternativ ist es der ideale Standort für den Bau einer Luxusresidenz mit einer maximalen Gesamtfläche von 329,63 m².

Das Anwesen ermöglicht den Bau von bis zu zwei Stockwerken mit einer maximalen Höhe von 7,5 Metern plus zusätzlichen 1,2 Metern für das Dach.

Wenn Sie sich außerdem für den Bau einer höhlenartigen Villa entscheiden, erhöht sich die maximal bebaubare Fläche erheblich auf 660 m² und bietet viel Platz für eine wirklich luxuriöse Residenz.

Darüber hinaus umfasst dieser Verkauf ein zusätzliches Grundstück direkt vor dem Sandstrand mit einer Größe von 1.163,54 m². Obwohl dieses kleinere Grundstück nicht bebaubar ist, ist es gesetzlich erlaubt, ein kleines Haus auf Rädern am Strand zu platzieren, was seine Nutzbarkeit verbessert. Falls jemand das Grundstück vor dem Sandstrand kaufen möchte, fallen zusätzliche Kosten von 150.000 € an.

Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, ein hervorragendes Grundstück in einer der begehrtesten Lagen in Finikounda zu erwerben.

Ausstattung

- Meerblick
- Panoramablick
- Zufahrt über Asphalt
- Zufahrt über eine Gemeindestraße

- Nahe:
- Strand
- Kirche
- ATM
- Apotheke
- Schule
- Restaurant
- Supermarkt
- Hotel

Sonstige Angaben

Egal, ob Sie ein Luxushotel errichten oder Ihr Traumhaus bauen möchten, dieses Anwesen bietet endlose Möglichkeiten. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.