Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C3297

Neuwertige Luxusvilla in einfachem architektonischem Stil mit Naturstein, ruhig gelegen mit Pool !



49100 Korfu

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Nutzfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m^2
Kaufpreis	2.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2

Lage

Das Anwesen befindet sich in Gastouri, nur 5 Minuten vom berühmten Achilio entfernt, einer Gegend mit kosmopolitischem Stil und einem Gefühl der Abgeschiedenheit, die die Gegend zu einem der magischsten Orte Griechenlands macht.
Das Haus ist der perfekte Ausgangspunkt, um Korfu kennenzulernen.
Machen Sie sich bereit, die Gegend zu erkunden, die für ihre feinen Sandstrände und traumhaften Ausblicke bekannt ist.

Entfernungen: lokale Einrichtungen: 2 km, Entfernung nach Korfu Stadt: 37 Km , Entfernung zum Hafen: 36 Km. Corfu Flughafen: 37 Km.

Objektbeschreibung

Neu gebaute Luxusvilla mit Natursteinfassade und einer Wohnfläche von ca. 200 qm. Mit Blick auf die grünen Berge von Aghii Deka und Kynopiastes bietet es dem Eigentümer Frieden und Ruhe.

Die Luxusvilla wird möbliert verkauft und befindet sich auf einem Grundstück von 2.000 qm.
Dieser luxuriöse und sorgfältig gestaltete Rückzugsort verfügt über ein großes Atrium mit einem geräumigen Pool, einem Whirlpool im Freien und einem Garten.

Er bietet eine perfekte Mischung aus Komfort und Stil.
Die Gegend vereint kosmopolitische Atmosphäre mit einer friedlichen Atmosphäre und ermöglicht es Ihnen, Momente der Freizeit und Entspannung zu genießen.
Die neu erbaute Villa besteht aus 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, einer Küche mit Kochinsel, einem Büro und einem Wohnzimmer mit Kamin.
Draußen gibt es eine beleuchtete Markise, einen voll ausgestatteten Grill und einen 16-Meter-Pool.

Es verfügt außerdem über einen 90-Liter-Wasserenthärter und eine Bohrung.
Der Garten ist umgeben von 400 m2 Rasenfläche, 25 Zitrus- und Obstbäumen sowie einem Holzhaus für Gartengeräte, in dem eine Steinkoppel errichtet wurde.
Darüber hinaus verfügt es rundum Kameras, eine Alarmanlage und eine Hydromassage im Freien.
Eine verträumte Villa mit privatem Pool, nur 10 Fuß vom Strand entfernt, in idealer Lage, um Korfu zu erkunden, mit einer warmen Atmosphäre und modernem Stil.

Ausstattung

- Entfernung vom Meer (m): 2000
- Lager
- Veranda
- Ecke
- hell und luftig
- Grundstücksfläche: 2000 qm
- Interne Treppe
- Sicht auf Garten und Berge
- Haustiere willkommen
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südwesten
- Zugang von: Asphalt
- Alarm
- Kamin
- Verglasungsarten: Dreifachisolierverglasung
- Bodenart: Fliesen

Sonstige Angaben

Ideale Neubauvilla für den Urlaub oder als Dauerwohnsitz, aber auch als Anlageobjekt zur touristischen Vermietung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.