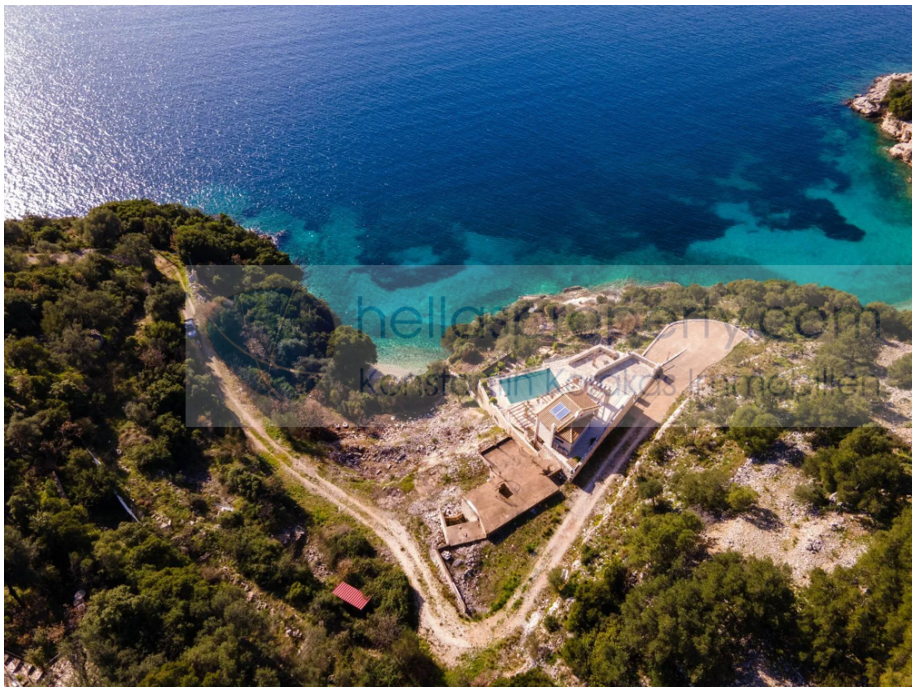
Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. I3296

Wundervolle Villa im Bauprozess in einer atemberaubenden Bucht mit Meerzugang nahe Syvota .



46100 Syvota

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	46100
Ort	Syvota
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 178 m^2
Nutzfläche	ca. 178 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 718 m^2
Kaufpreis	850.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,05
Haustiere	Ja

Lage

Diese Villa befindet sich auf einer privilegierten Hanglage mit phantastischen Meerblick auf eine kleine Bucht in der Nähe von Syvota in Thesprotia, mit herrlichem Ausblick auf die begrünte Natur und der Meeresbucht.

Entfernung zum Meer :50 m.

Erreichbar über Fluhafen Korfu oder Preveza und Fähreüberfahrt nach Igoumenitsa. Der große internationale Flughafen Thessaloniki (ca 3 Std. Autofahrt über die Autobahn). Fährhafen Igoumenitsa (Verbindung nach Ancona, Triest, Venedig & Bari).

Objektbeschreibung

SYVOTA THESPROTIA
im Bau befindliche Luxusvilla mit einer Wohnfläche von ca. 178 m^2 mit einem „privaten“ kleinen Strand davor.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen und besteht aus 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Wohnzimmer, Küche und Außenbereich mit privatem Pool und uneingeschränktem Blick auf das Meer und die Insel Korfu.

Sie verfügt über einen privaten Parkplatz und Abstellraum sowie ein eigenes Landschaftsgrundstück im Olivenhain.

Außergewöhnliche und luxuriöse Baumaterialien mit der Möglichkeit, aus einer Liste von Materialien mit echtem Steinmauerwerk auszuwählen.

Sie liegt direkt am Meer und in 50 m Entfernung führt ein privater Weg zu einem privaten kleinen Strand.
Ganz in der Nähe der Siedlung in Syvota ist es eine ideale Immobilie für ein Landhaus, aber auch eine sehr gute Investitionsimmobilie am Meer.

Für luxuriöse Wohnmiete mit hohen Mietpreisen und schneller Amortisation des Kaufkapitals
Die Villa ist Teil eines Komplexes mit insgesamt vier Villen.

Ausstattung

- Entfernung vom Meer (m): 50
- im Bau befindend
- Spielzimmer
- Lager
- Terrasse
- hell und luftig
- Grundstücksfläche: 718 qm
- Interne Treppe
- Solarwassererhitzer
- Meeressicht
- Haustiere willkommen
- Ausrichtung: Westlich
- Zugang von: Asphalt
- Fassadenausrichtung
- Dachboden
- Alarmanlage
- Kamin
- Verglasungsarten: Doppelisolierverglasung
- Bodenart: Fliesen
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium Doppelisolierverglast
- Pool
- Sicherheitstür

Sonstige Angaben

Ein wundervolle Villa in einer atemberaubenden Küstenregion.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.