

Objekt-Nr. P3291

Traditionelles Steinhaus im messenischen Stil mit Meeres- und Bergblick in idyllischer Berglandschaft.



24016 Avia

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24016
Ort	Avia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 110 m ²
Nutzfläche	ca. 110 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 1.229,59 m ²
Kaufpreis	270.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1999
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3
Stadt	10
Flughafen	20 km

Lage

Das Anwesen befindet sich in Avia von Messinien und ist eine Ansammlung von Siedlungen, die Teil der messinischen Mani sind.

Erwähnenswert ist auch, dass es 20 Minuten von der Stadt Kalamata und 30 Kilometer vom internationalen Flughafen entfernt liegt. Ferienhaus.

Entfernungen:

- 3 km vom Meer
- 15 km von der Stadt
- 20 km vom Flughafen

Objektbeschreibung

In der Gegend von Avia, in der Nähe von Kalamata, steht dieses freistehende Steinhaus mit einer Wohnfläche von 110 m² auf drei Ebenen.

Das Anwesen ist in einem Häuserkomplex gebaut und verfügt über eine eigene umliegende Fläche von 1.230 m², die sich bis zur Rückseite des Gebäudes erstreckt.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche, einem Schlafzimmer und einem WC.

Über eine interne Holzterrasse haben wir Zugang zum ersten Stock, wo wir das Hauptschlafzimmer und das Hauptbadezimmer finden, und weiter zum zweiten Stock. Sie verfügen über einen schönen Dachboden, der als Schlafzimmer oder Büro genutzt werden kann.

Von der ersten und zweiten Etage haben wir Zugang zu Außenterrassen, die einen Blick auf das Meer und die Berge bieten.

Auf dem großen Grundstück wurden Halbaußenräume geschaffen, die zur Schaffung eines Außenwohnbereichs genutzt werden können, während ausreichend Platz für den Bau eines Swimmingpools vorhanden ist.

Es handelt sich hier um ein sehr schönes traditionelles Anwesen in der Natur, welches alle Anforderungen an eine Ferienhausnutzung oder sogar eine dauerhafte Nutzung erfüllt, da sich in der Nähe Einkaufsmöglichkeiten befinden, die den täglichen Bedarf decken können.

Ausstattung

- Meeres und Bergblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Garten
- Haustiere sind erlaubt
- Innere Treppe
- Bäume
- Dachboden
- Steinhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Marmorböden
- Holzboden
- Holzfensterrahmen
- nah an Strand gelegen
- Erstaunlicher Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.