Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3288

Luxus Hotel auf leichter Hanglage mit Pool und Meeresblick in reizvollem geschütztem Naturgebiet.



24500 Kyparissia

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Hotel/Gewerbe
Objekttyp	Hotelanwesen
PLZ	24500
Ort	Kyparissia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 2.672 m^2
Nutzfläche	ca. 2.672 m^2
Gesamtfläche	ca. 2.672 m^2
Anzahl Zimmer	40
Grundstücksgröße	ca. 9.364 m^2
Kaufpreis	3.400.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,60
Stadt	10
Flughafen	40 km

Lage

Es liegt am Sergiani-Strand und nur wenige Gehminuten von Kalo Nero und Kyparissia entfernt, wo man Geschäfte für alle Bedürfnisse eines Haushalts sowie viele Cafés und Tavernen am Meer finden kann..

Objektbeschreibung

Vier-Sterne-Hotelanlage in unmittelbarer Nähe von Kyparissia.

Die Gesamtbaufläche der Immobilie beträgt 2.672 m^2. und ist auf einem Grundstück von 9.364 qm gebaut.

Das Grundstück weißt ein leichtes Gefälle und ist von einer NATURA-Zone umgeben, was seine Lage noch attraktiver macht.
Es verfügt über einen großen Swimmingpool von 116 qm, 60 qm. Außensitzbereich für Restaurant, Bar, Spa, Fitnessraum, Whirlpool, Veranstaltungssaal und insgesamt 26 Einzel- und 7 Doppelzimmer-Suiten.

Die Einzelzimmer haben eine Fläche von 36 qm. und die Zweizimmer-Schlafzimmer haben eine Fläche von 45 bis 55 qm.

Die Entfernung des Grundstücks zum Meer beträgt ca. 600 Meter und durch die westliche Ausrichtung bietet es einen herrlichen Blick auf den Sonnenuntergang.

Dies ist eine Hoteleinheit, die sich in einer vorteilhaften Lage befindet, da ihre Bewohner die Möglichkeit haben, die Präfektur Messenien und die Präfektur Ilia sehr einfach zu entdecken.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Aufzug
- Klimaanlage
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Lager
- Möbliert
- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Bäume
- Rasen
- Blick auf die Berge
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Erstaunlicher Zustand

Sonstige Angaben

Das Gebiet ist die Heimat der zweitgrößten Population der Karettschildkröte im Mittelmeer.
Das Küstengebiet von Kalo Nero bis zum Fluss Neda wurde als NATURA 2000 ausgewiesen und verfügt über ein gut erhaltenes Dünensystem und Küstenwald.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.