Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3282

Wunderschöne Wohnung, 200m vom Strand mit einzigartigem Meerblick auf die Bucht von Navarino -Pylos



24001 Pylos

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	24001
Ort	Pylos
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 119 m^2
Nutzfläche	ca. 119 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	390.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2005
Zustand	Vollständig renoviert
Letzte Renovierung	2023
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,20
Ortschaft	0,10
Stadt	0,05
Einkaufsmöglichkeit	0,05 km
Gastronomie	0,05 km
Flughafen	50 km
Haustiere	Ja

Lage

Sie befindet sich in einer schönen malerischen Siedlung in einer solchen Position, die einen einzigartigen Blick auf die Bucht von Navarino, Sfakteria und den Strand von Voidokilia bietet.

Die Lage ist bemerkenswert für die beeindruckende Lagune mit dem wunderbaren Ökosystem und die dramatische Landschaft.
Außerdem gibt es viele archäologische Denkmäler wie den Palast von Nestor, die antike Messina, die archäologische Stätte von Mystras sowie eine Vielzahl von fränkischen, türkischen und venezianischen Burgen wie die von Pylos, Methoni und Koroni..

Objektbeschreibung

In einem ganz besonderen Teil von Pylos, befindet sich einer der schönsten Wohnungen der Gegend, mit faszinierendem Meerblick mit Sonnenuntergang !
Sie befindet sich im ersten Stock, deren Hauptmerkmal der freie Blick auf die Bucht von Navarino ist.
Die Sonnenuntergänge, die diese Wohnung verspricht, sind einzigartig, ebenso wie die Ruhe der Gegend.

Das Anwesen besteht aus 3 Schlafzimmern mit ebenso herrlicher Aussicht, 2 Badezimmern und einem offenen Wohnzimmer mit Kamin und Küche.

Es wurde vor einigen Monaten renoviert und wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Es eignet sich sowohl für den Urlaub als auch für den dauerhaften Aufenthalt, da es alle Bedürfnisse einer vierköpfigen Familie ausreichend abdeckt.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Kamin
- Balkon
- Satelliten Fernsehen
- Internet
- Balkon
- Haustiere sind erlaubt
- Solarwassererhitzer
- Doppelverglasung
- Blick auf den Platz
- Panoramablick
- Zufahrt über Asphalt
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Erstaunlicher Zustand
- Abgeschirmte Veranda

Sonstige Angaben

Das Haus verfügt über 3 Etagen (EG, 1.OG, 2.OG) , die im Angebot stehende Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss. Sie stellt auch eine hervorragende Investition dar, durch die Möglichkeit kurzfristige Mietverträge abzuschließen , da die Touristensaison in der Region einer der längsten in Messinien ist.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.