Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C3281

Wunderbares Hotel mit 14 Apartments direkt über dem Meer in der nähe von Arillas bei Nord-West Korfu



49100 Korfu

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 560 m^2
Nutzfläche	ca. 560 m^2
Anzahl Zimmer	18
Anzahl Schlafzimmer	16
Anzahl Badezimmer	14
Grundstücksgröße	ca. 650 m^2
Kaufpreis	775.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Einzelheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Ortschaft	0,20
Einkaufsmöglichkeit	0,20 km
Flughafen	25 km

Lage

Korfu (Kerkyra): eine lang gezogene, unregelmäßig geformte Insel im Ionischen Meer mit ca. 110.000 Einwohner. Korfu ist 53 km lang, hat eine Fläche von 592 km2 und 217 km Küstenlinie und ist einer der schönsten Inseln Griechenlands;
Sie zieht jedes Jahr tausende Besucher von überall an. Außer der endlosen, natürlichen Schönheit zeigt Korfu architektonisch wie auch kulturell westeuropäisches Flair.

Direkt am Strand gelegen, in unmittelbarer Nähe eines malerischen Städtchens mit einer Traumhaften Küstenbucht.

Arillas liegt im Nordwesten der Insel. Der Ort hat eine wunderschöne Bucht mit langem Sandstrand. Die Arillas-Bucht liegt zwischen den beiden Buchten Agios Stefanos und Agios Georgios.

Arillas ist ein eher beschaulicher Ort, da es keine Hochhäuser gibt.
Entfernung zur Stadt: 200 m
Entfernung zur Korfu-Stadt: 25 km

Zugleich ist Arillas sehr begehrt und bekannt als Mittelpunkt von workshops. Es werden Yogakurse, Meditationen, Musikworkshops
u.a. angeboten. Am bekanntesten ist die Buddha Hall, die in der Nähe in Magoulades Räume für workshops anbietet; ebenso Alexis
Zorbas und Ouranos.
In Arillas kommen die Besucher und auch die Bewohner in der Regel schnell ins Gespräch und hegen einen anregenden Austausch.

Objektbeschreibung

Ein wunderbares Hotel mit insgesamt 14 Apartments.

Das Grundstück ist 650 qm groß mit Terrassen Blumen und Pflanzen angelegt, es ist stilvol umzäunt.

Das Anwesen ist in solider Bauweise im Jahr 2010 erbaut worden, und hat eine Wohnfläche von 560 qm realisiert auf 3 Ebenen.
Filigrane Säulen, schmucke Balkongeländer, schöne Zierdächer und der Apricot-Wandanstrich unterstreichen die mediterranne Note des Anwesens.

Es gibt insgesamt:
12 Studios und 2 Apartments, komplett für partmentvermietung hochwertig eingerichtet mit EOT-Genehmigung.

In den Studios befinden sich, die Kitchenette, Duschbad, großer Wohn-/Schlafbereich mit 1 Doppelbett + Schlafcouch für 3. Person sowie Tisch mit Stühlen und überwiegend Balkone.

Die beiden Apartments haben jeweils 2 Schlafzimmer, Küche mit Wohnbereich, Wannenbad sowie Balkon bzw. große Terrasse.

Fliesenböden, Klimaanlagen, Aluminium Fenster mit Holz-Fensterläden.

Eine schmucke Anlage, mit Annehmlichkeiten in einer wunderbaren Umgebung mit toller Aussicht, lädt zu einem behaglichen Wohngefühl bei.

Ausstattung

Pool und Restaurant sind gegenüber angeboten
Der Strand ist 300 Meter entfernt
Alle Fenster, Terrassen– und Badtüren haben Mosquitonetze
Große Gemeinschaftsterrasse
Klimaanlage
Warmwasser über Solar

Sonstige Angaben

Die Vermietung des Apartmenthauses an Touristen wird aktuell von einem Verwalter betrieben. Der Vertrag mit dem Verwalter endet spätestens Ende März 2025.

Für die Zeit vom 01.04.24 31.03.25 werden alle Nebenkosten (außer Grundsteuer und Feuerversicherung) vom Verwalter getragen.
Zugleich zahlt der Verwalter an den Eigentümer eine Pauschalmiete von 31.800 Euro für das Kalenderjahr.

Es ist fest davon auszugehen, dass die Einnahmen mehr als doppelt so hoch sein werden, wenn der neue Eigentümer die Vermietung selbst betreibt. Der Verwalter wäre auch interessiert, die Bewirtschaftung weiter fortzuführen und wäre bereit, eine neue (höhere) Miete anzubieten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.