

Objekt-Nr. H3278

Neubau kurz vor Fertigstellung: Einfamilienhaus in einer gepflegten und sicheren Anlage am Meer!



63077 Kassandra /

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	63077
Ort	Kassandra /
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 157 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 500 m ²
Kaufpreis	395.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Der hochwertige Villenkomplex mit direktem Privatstand befindet sich in einer attraktiven natürlichen Umgebung. Es zeichnet sich durch den Schutz und die wahrung der Privatsphäre. Ein architektonisch interessantes Design perfekt an die natürliche Umgebung angepasst und in seiner Funktionalität und Formgebung perfekt an die Bedürfnisse eines Strandhauses mit Ganzjahresnutzung, perfekt angepasst. 350 Meter langer Privatstrand umfasst die hochwertige Siedlung mit einem sauberen und flachen Meer.

Die Lage der Ortschaft, hat das beste Klima der Halbinsel Chalkidiki und mit einer der besten in Griechenland ohne Feuchtigkeit, sowie mit einer der besten Topographien. Im Sommer selbst bei Hitze weht ein kühler Wind vom Meer aus und man hat die Möglichkeit die sonnige oder schattige Terrasse zu wählen. Im Winter erlebt man ein mildes Bergklima. Dienstleistungen 3 km von der Ortschaft sind über das ganze Jahr alle Dienstleistungen und Einkaufsmöglichkeiten vorhanden, von Läden, Supermarkets, diverse Stores, sowie Arzt und Apotheke. Restaurants, Tavernen am Hafen sind reichlich vorhanden und man genießt frischen Fisch. In ca. 20 km ist das Gesundheitszentrum. Für Spass und Erholung gönnt man sich die berühmten Schwefelbäder in Agia Paraskevi, wo das Wasser warm aus dem Meer kommt.



Objektbeschreibung

Jedes Haus ist von einem herrlichen Garten mit Rasen, Steingärten und Bäume in Kombination mit sehr wohnlichen und gehobenen Atmosphäre versehen.

Es befindet sich in der 3en Reihe des Einfamilienhauskomplexes.

Es ist in 2 Geschossen ausgeführt, Erdgeschoss und Obergeschoss, hervorragend gedämmt und isoliert. Gehobene Materialien und moderne aber zeitlose Linienführung sowohl beim Umriss der Außengestaltung des Hauses, als auch bei der Raumkonzeption im inneren. Das Obergeschoss verfügt über 2 sehr große Terrassen. Ost und West, hat den Vorteil dass man im Sommer Sonnen und Schatten auswählen kann.

Im Inneren befindet sich das überdimensionierte Wohnzimmer mit offener Küche –Einbauküche inbegriffen- sowie das Duschbad. Im Erdgeschoss durch eine Innentreppe als auch durch eine Außentreppe begehbar, befinden sich 4 Zimmer –durchaus als Schlafzimmer zu nutzen.

Ein weiteres Duschbad/WC befindet sich dort. Jedes Haus verfügt über andere Materialien und Farben, aber allesamt haben das Prädikat der Qualität und Geschmacks verdient. Über weitere Fragen und Erläuterungen, stehen wir Ihnen gerne zu Ihrer Verfügung.

Ausstattung

In der Siedlung gibt es das ganze Jahr über einen Hausmeister, der in der Nähe wohnt und täglichen Kontakt mit dem Ort hat.

Die Siedlung ist auch vor extremen Wetterbedingungen geschützt. Phänomene. Wie zum Beispiel: Überschwemmungen sind aufgrund des Fehlens von Bächen in dem Gebiet.

Das klare Meer:

350 Meter weit entfernter Privatstrand umarmt die -Einfamilienhaus-Anlage mit einem und seichtem Meer, da das offene Meer draußen mit groben Kieselsteine besteht und mit feinem Sand in der Küste.

Sportanlagen:

200 Meter von der Siedlung entfernt befindet sich ein Sportzentrum in dem es Sportanlagen für Fußball und Basketball gibt, ohne dass die Siedlung durch den Lärm des Dorfes beeinträchtigt wird.

Wasserversorgung

Die Wasserversorgung der Siedlung wird durch das Hauptnetz der Gemeinde sichergestellt.



Sonstige Angaben

Schlüsselfertige Erstellung:

Der Bauträger sichert die schlüsselfertige Übergabe in 90 Tagen ab Unterzeichnung des Kaufvertrages und ab der Auswahl der Inneneinrichtung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.