

Objekt-Nr. H3277

Neubau: Einfamilienhaus in geordneter und gepflegter Meeresanlage Kassandras 20 m v. Sandstrand !



63085 Mola Kaliva



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	63085
Ort	Mola Kaliva
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 157 m ²
Gesamtfläche	ca. 157 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 500 m ²
Kaufpreis	480.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Neuwertig
Etagenzahl	2
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

3 km von der Siedlung entfernt liegen Mola Kalyva und N.Skioni, wo Sie einen ganzjährig geöffneten Markt mit Geschäften und einem Supermarkt sowie einem Arzt und einer Apotheke. Hier befindet sich auch der einzigartige Hafen der ersten Etappe, wo wo Anlegeservices angeboten werden und wo Sie frischen Fisch in einer der vielen Fisch tavernen genießen können. Die berühmten Thermalbäder von Agia Paraskevi mit ihren heißen Quellen heiße schwefelhaltige Quellen sind 8 km von unserer Siedlung entfernt. In Kassandria, 20 Kilometer von unserer Siedlung entfernt, befindet sich das Gesundheitszentrum der ersten Etappe. Sicherheit und Pflegeeinrichtungen.

Objektbeschreibung

In einer der schönsten Gegenden von Chalkidiki, in Mola Kalyva, entsteht eine wunderschöne Siedlung, in der man das Meer direkt betreten kann. Die Einfamilienhausanlage besteht aus insgesamt 54 Häusern, von denen 27 bereits fertiggestellt und bereits bewohnt sind.

Die Preise beginnen je nach Lage des Hauses mit dem günstigsten Angebot bei 395.000 Euro.

Die Häuser in 2 Etagen sind
Eigenständig und unabhängig, mit einem geräumigen Wohnzimmer, 4 großen
Schlafzimmern und einem Badezimmer.
Schlafzimmern, 2 bis 5 Bädern, einem separaten Abstellraum und zwei großen
Schlafzimmern, zwei einzigartige Terrassen mit ununterbrochenem Meerblick.
Die Gesamtfläche der Häuser beträgt 157 m².
Jedes der unabhängigen Häuser hat seinen eigenen
Garten mit Rasen von 500m² bis 1300m² für die Häuser im Erdgeschoss.

Vordere Reihe.
Die Häuser sind mit den hochwertigsten Materialien erbaut
und bieten eine perfekte seismische (Erdbeben) Absicherung.

Alle Liegenschaft werden mit einer Einbauküche nach Wahl geliefert
In jedem Zimmer befindet sich ein großer Einbauschränk mit Schubladen.

Die Bäder werden mit Sanitäreinrichtungen nach Wahl des Kunden ausgestattet und
Badmöbel und Spiegel sind installiert.
Im Garten befindet sich ein voll ausgebauter Rasen mit einem System zur
Rasenpflege.
automatisches Bewässerungssystem sowie eine komplette
Gartenbeleuchtungsanlage
Weiteres Gebiet

Ausstattung

In der Siedlung gibt es das ganze Jahr über einen Hausmeister, der
der in der Nähe wohnt und täglichen Kontakt mit dem
Ort hat.
Die Siedlung ist auch vor extremen Wetterbedingungen geschützt.
Phänomene. Wie zum Beispiel: Überschwemmungen sind aufgrund des Fehlens von
Bächen in dem Gebiet.

Das klare Meer:
350 Meter weit entfernter Privatstrand umarmt die -Einfamilienhaus-Anlage mit einem
und seichtem Meer, da das offene Meer draußen mit groben Kieselsteine besteht und
mit feinem Sand in der Küste.
Sportanlagen:
200 Meter von der Siedlung entfernt befindet sich ein Sportzentrum
in dem es Sportanlagen für Fußball und Basketball gibt, ohne dass die Siedlung
durch den Lärm des Dorfes beeinträchtigt wird.

Wasserversorgung
Die Wasserversorgung der Siedlung wird durch das Hauptnetz der Gemeinde
sichergestellt.



Schlüsselfertige Erstellung:

Der Bauträger sichert die schlüsselfertige Übergabe in 90 Tagen ab Unterzeichnung des Kaufvertrages und ab der Auswahl der Inneneinrichtung.

Sonstige Angaben

Zu Fuß vom Meer

Has private land 900 m².

Immobilien Entfernungen

Meer 20 m.

Dorf 4200 m.

Flughafen 97 km.

Stadt 7 km.

Krankenhaus 18 km.

Immobilien Extras

- östliche Ausrichtung
- offenes Feld
- westliche Orientierung
- Meeresblick
- südliche Orientierung
- beleuchtet
- luftig
- große Balkone
- gestaltete Außenanlagen
- Elektrogeräte
- weitläufiger Garten
- Markise
- Parken
- permanent unversperrte Sicht
- Eckgrundstück
- außerhalb des Dorfes
- nah am Meer gelegen
- Panoramablick
- alleinstehendes Einzelhaus in Wohnanlage
- Aluminiumverbindung
- moderne Konstruktion
- möbliert
- Gärtner
- Sicherheitstür
- Sicherheitsdienst



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.