

Objekt-Nr. P3276

Fabelhafte Maisonnette-Wohnung in idealer Lage mit offenem Meeresblick in Xylokastron / Korinth



20200 Xylokastro



Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objektyp	Maisonette
PLZ	20200
Ort	Xylokaastro
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 115 m ²
Nutzfläche	ca. 115 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	205.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2009
Zustand	Sehr gut
wesentlicher Energieträger	Elektro
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Strand	0,01
Stadt	1,50
Einkaufsmöglichkeit	1,50 km
Gastronomie	1,50 km
Flughafen	150 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Haustiere	Ja

Lage

Das Anwesen verf[gt [ber einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Weite, mit einer Nordausrichtung.

Objektbeschreibung

Eine ausgezeichnete Maisonette-Wohnung auf zwei Ebenen in der Gegend von Xylokaastro.

Das Anwesen befindet sich im Erdgeschoss und im ersten Stock und weißt eine Wohnfläche von 115 m².



Es besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Küche und einem geräumigen Wohnzimmer.

Der Bau der Immobilie wurde 2009 abgeschlossen und sie verfügt über eine autonome Ölheizung mit der Möglichkeit, pro Etage zu heizen, eine Klimaanlage, einen Heizkessel und Aluminiumfensterrahmen mit Doppelisolierverglasung.

Der Zustand der Immobilie ist sehr gut und sie liegt nah am Meer und Strand, nur 5 Minuten von der Stadt entfernt.

Ausstattung

- Meeresblick
- Klimaanlage
- Internet
- Garten
- Lager
- Möbliert
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarm
- Kessel
- Doppelisolierverglasung
- Markisen
- Interne Treppe
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Es liegt auch direkt am Strand, eignet sich für ein Ferienhaus und verfügt über viele Funktionen und Vorteile wie Insektenschutz, Markisen, Elektrogeräte, Abstellraum, Innentreppe, Sicherheitstür, Video-Türsprechanlage, Alarmanlage, Internet, Spielzimmer und elektrische Rollläden.

Eine Gelegenheit für alle, die eine komfortable und funktionale Unterkunft in idealer Lage suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.